

Ref.-ID: MIBGR5250592

Marbella

Terreno



1050 m2

Parcela Urbana con Proyecto Ejecutivo y Licencia en Vigor – Primera Línea Golf Guadalmina Se presenta una oportunidad estratégica de desarrollo inmediato en una de las zonas residenciales más consolidadas y cotizadas de Guadalmina, en primera línea de golf y junto al lago, con orientación privilegiada y vistas panorámicas abiertas hacia el campo de golf y la montaña de La Concha. La parcela cuenta con 1.050 m² de superficie, topografía óptima y entorno completamente urbanizado, lo que garantiza facilidad técnica de ejecución y reducción de imprevistos en obra. Proyecto Ejecutivo Incluido – Inicio Inmediato El activo incorpora un proyecto arquitectónico contemporáneo completamente desarrollado y con licencia de obra concedida y ejecutada, permitiendo comenzar la construcción de forma inmediata, eliminando tiempos administrativos y reduciendo el riesgo urbanístico. El proyecto contempla una villa de 575,95 m² construidos, diseñada bajo criterios de arquitectura moderna, con: Grandes superficies acristaladas para máxima captación de luz natural Integración visual directa con el golf y el lago Distribución optimizada para vivienda de alta gama Volumetría contemporánea y líneas limpias Amplias terrazas y espacios exteriores proyectados Ventajas Técnicas y de Inversión Parcela urbana en zona totalmente consolidada Infraestructuras y suministros disponibles Entorno de baja densidad y alto nivel residencial Ubicación premium con alta demanda en mercado de lujo Excelente conectividad con San Pedro, Marbella y servicios clave El posicionamiento en primera línea de golf con lago y vistas a La Concha aporta un valor diferencial claro en el segmento de villas de lujo, optimizando tanto la comercialización como el retorno de inversión. Perfil Ideal Proyecto especialmente atractivo para: Constructores que buscan producto listo para ejecutar sin espera administrativa Promotores que priorizan rapidez de rotación y seguridad jurídica Inversores que desean desarrollar en un enclave con demanda consolidada y proyección sostenida En definitiva, se trata de un activo con ventaja competitiva inmediata: ubicación prime + proyecto aprobado + licencia concedida + entorno consolidado.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Patio
- ✓ Lago

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion

































