

**Ref.-ID: MIBGR5251492**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,436 EUR / año**

**IBI: 432 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**2**



**173 m2**

Descubre una rara oportunidad de poseer un ático en Monte Halcones, en una comunidad exclusiva de solo 37 viviendas enclavadas en las tranquilas colinas entre La Quinta y Los Arqueros, con vistas a San Pedro de Alcántara. Imaginate comenzar las mañanas en una terraza privada de desayuno con impresionantes vistas de San Pedro, el mar y el encantador entorno. Dentro, un acogedor vestíbulo le lleva a una amplia sala de estar y comedor con vistas panorámicas de la costa, Gibraltar y las montañas del norte de Marruecos. Disfruta de una vida interior-exterior tranquila con una terraza orientado al suroeste que cuenta con una pérgola electrónica y cortinas de vidrio, perfecto como una habitación soleada de invierno o un aireado refugio de verano. Este elegante ático ofrece dos grandes dormitorios en suite con amplios armarios y una cocina totalmente equipada al lado del comedor. Combinando exclusividad, comodidad y vistas impresionantes, esta propiedad es ideal para vivir todo el año.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario























































































