



Ventas - Casa - La Cala Golf
680.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5251498

La Cala Golf

Casa

Comunidad: 5,400 EUR / año

IBI: 1,200 EUR / año



3



3



276 m²



40 m²

▀ Villa de Lujo en Primera Línea de Golf | Horizen Golf, La Cala Golf 3 Niveles de Sofisticación | Vida Ecológica | Vistas Panorámicas Ubicada en el corazón de un paraíso para golfistas, esta impresionante villa independiente, construida en 2018, ofrece un estilo de vida inigualable. Distribuida en **tres espaciosas plantas**, esta casa combina el lujo contemporáneo con la innovación sostenible, con impresionantes **vistas panorámicas al campo de golf, las majestuosas montañas y el mar Mediterráneo**. ▀ Características Excepcionales Distribución en Tres Plantas: Una distribución cuidadosamente diseñada que ofrece privacidad, espacio y una fluida distribución entre las zonas de estar. Suite Principal: Un amplio dormitorio principal con baño privado y acabados de alta gama. Terrazas soleadas: Disfrute de múltiples espacios al aire libre, incluyendo una espectacular terraza en la azotea, perfecta para disfrutar de cócteles al atardecer y disfrutar de magníficas vistas. Paisaje panorámico: Vistas únicas que capturan los exuberantes y verdes campos de golf, las escarpadas montañas andaluzas y vistas parciales al mar. Tecnología inteligente: Equipada con persianas eléctricas en toda la vivienda, doble acristalamiento oscilobatientes y climatización (frío/calor). Vida sostenible y moderna Comunidad con energía solar: Una urbanización vanguardista donde **toda la electricidad comunitaria funciona con energía solar**, lo que reduce significativamente la huella de carbono y los gastos de comunidad. Sistema solar térmico privado:** Paneles solares térmicos individuales para agua caliente de bajo consumo. Cocina premium: Elegantes encimeras de resina, electrodomésticos de alta gama. Servicios y aparcamiento del complejo Ubicada en una comunidad segura y prestigiosa con 2 piscinas comunitarias, piscina infantil y jardines paisajísticos. Incluido en el precio: Dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero excepcionalmente amplio. Ubicación y conectividad | Destino | Duración del viaje | Golf y Club Casa | Primera línea / A un corto paseo | | La Cala de Mijas y playa | 5-7 minutos | | Marbella | 20 minutos | | Aeropuerto de Málaga | 25 minutos | | Tiendas y transporte público | 5 minutos | --- Nota: Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y ecológica en uno de los resorts más prestigiosos de España. La combinación de la azotea y su ubicación en primera línea de golf la convierte en una propiedad excepcional para 2025.

- Posición**
- ✓ Primera línea de Golf
 - ✓ Suburbano
 - ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de los Bosques
 - ✓ Urbanización

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio
 - ✓ Calefacción Central.

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
 - ✓ Teléfono
 - ✓ Paneles Solares Térmicas

- Orientación**
- ✓ Sur

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Golf
 - ✓ Campo
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Piscina
 - ✓ Patio

- Jardín**
- ✓ Comunitario
 - ✓ Privado
 - ✓ Mantenimiento fácil

- Categoría**
- ✓ Golf
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversión
 - ✓ Lujo
 - ✓ Reventa

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Bueno

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ WiFi
 - ✓ Paddle Tenis
 - ✓ Trastero
 - ✓ Suelos de Mármol
 - ✓ Barbacoa
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ Fibra óptica

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Persianas Eléctricas
 - ✓ Portero Automático
 - ✓ Caja fuerte

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
 - ✓ Piscina de Niños

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
 - ✓ Cubierto
 - ✓ Más de uno
 - ✓ Privado





















































