



Ventas - Casa - Calahonda
579.999€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,644 EUR / año

IBI: 989 EUR / año

Basura: 128 EUR / año

 4

 3

 292 m2

 21 m2

Exclusiva adosada de cuatro dormitorios, parcialmente renovada y orientada al sur, ubicada en una urbanización privada en Calahonda. A un paso de la playa y de todos los servicios, esta propiedad ofrece un equilibrio impecable entre diseño, confort y funcionalidad. La planta principal abre con un salón-comedor amplio y luminoso, conectado a un jardín privado que extiende la vida social al exterior. La cocina, equipada con electrodomésticos Miele, combina estética depurada y rendimiento profesional. Completa este nivel un aseo de cortesía. En la primera planta se distribuyen una suite de invitados, dos dormitorios adicionales y un baño completo, todos con una ejecución de obra muy cuidada. La segunda planta está reservada a la suite principal, un espacio independiente con vestidor y total privacidad. El nivel inferior incorpora una oficina versátil, fácilmente convertible en un quinto dormitorio, además de una zona de lavandería. Desde aquí se accede directamente al garaje privado para dos vehículos, equipado con cargador para coche eléctrico. La vivienda se presenta con nuevo sistema de climatización frío/calor, armarios empotrados, sistema de alarma, circuito de cámaras de seguridad y paneles solares, aportando eficiencia, control y un estándar de confort de primer nivel .

- Posición**
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Urbanización

Climatización
 - ✓ Calefacción Central.

Cocina
 - ✓ Equipada

Servicios Públicos
 - ✓ Agua Potable
 - ✓ Paneles solares fotovoltaicos

Orientación
 - ✓ Sur

Vistas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Piscina
 - ✓ Patio
 - ✓ Urbanas
 - ✓ Calle

Jardín
 - ✓ Privado
 - ✓ Mantenimiento fácil

Estado
 - ✓ Excelente
 - ✓ Reformado Recientemente
 - ✓ Renovado Recientemente

Características
 - ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Trastero
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
 - ✓ Suelos de Mármol
 - ✓ Bar
 - ✓ Barbacoa
 - ✓ Restaurant
 - ✓ Servicio de Autobuses
 - ✓ Sótano
 - ✓ Fibra óptica

Seguridad
 - ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Alarma

Piscina
 - ✓ Comunitaria

Muebles
 - ✓ Amueblada

Aparcamiento
 - ✓ Subterráneo
 - ✓ Garaje
 - ✓ Cubierto
 - ✓ Más de uno
 - ✓ Privado



























