

**Ref.-ID: MIBGR5252359**

**Marbella**

**Comercial**



**6**



**3**



**656 m2**

Nave en Polígono la Ermita, Marbella Se trata de una nave industrial de 613 m<sup>2</sup> con oficinas, diseñada para ofrecer máxima eficiencia, comodidad y versatilidad, ideal para empresas que buscan un espacio funcional en una ubicación estratégica. Distribución y características principales Planta baja amplia y diáfana, perfecta para zona de almacenamiento, logística o parking privado. Cuatro oficinas bien distribuidas en la planta baja, ideales para áreas administrativas o atención al público. Primera planta con una gran sala multiusos, ideal para reuniones, formaciones o espacio de trabajo colaborativo. Cuatro oficinas adicionales, algunas con espectaculares vistas al mar, aportando un entorno de trabajo único. Equipamiento y estado La propiedad está en estado impecable y totalmente equipada para iniciar actividad de inmediato: Suministro eléctrico operativo Aire acondicionado sectorizado Sistema de alarma Conexión a internet Cocina totalmente equipada Baños modernos Acabados de alta calidad: suelos de mármol y carpintería de roble Detalles adicionales Fachada de 10 metros Altura interior de 6 metros en zona de oficinas y almacén Excelente relación calidad-precio Ubicación estratégica Situada a minutos de la A7 y rodeada de comercios, restaurantes y transporte público. Un enclave perfecto para cualquier empresa que desee crecer o establecerse en una de las zonas más demandadas de Marbella. Una oportunidad única en el mercado. Contáctenos hoy mismo para más información o para programar una visita personalizada.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Inversion













































