

**Ref.-ID: MIBGR5252386**

**Cancelada**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,952 EUR / año**

**IBI: 510 EUR / año**



**2**



**2**



**84 m2**

Apartamento contemporáneo a estrenar con vistas panorámicas a la montaña — Cancelada, New Golden Mile Descubra este elegante y moderno apartamento de 2 dormitorios, ubicado en una de las zonas con mayor proyección de la New Golden Mile, a pocos minutos de todos los servicios y, al mismo tiempo, rodeado de tranquilidad y naturaleza. Situado en la primera planta de una promoción de reciente finalización en Cancelada (Málaga), esta vivienda ofrece una combinación perfecta de estilo, confort y comodidad. Este apartamento a estrenar en primera planta presenta una distribución contemporánea con dos dormitorios y dos baños, diseñada para maximizar la luz natural y la conexión entre el interior y el exterior. La cocina de concepto abierto se integra perfectamente con el salón, y cuenta con grandes ventanales, aire acondicionado, armarios empotrados y persianas. La propiedad se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir, lo que la hace ideal tanto para uso inmediato como para alquiler. La terraza cubierta, equipada con iluminación y toma de agua, es el espacio perfecto para relajarse mientras se disfrutan de despejadas vistas a la montaña y de espectaculares atardeceres. La urbanización dispone de jardines cuidados, piscina comunitaria, seguridad, servicio de conserjería y pista de petanca, creando un entorno residencial tranquilo y bien organizado. A poca distancia a pie se encuentra el Club House de Cancelada, un excelente complemento de estilo de vida que ofrece piscina interior climatizada, gimnasio totalmente equipado y un restaurante/cafetería con terraza. Un lugar ideal para mantenerse activo, relajarse o socializar sin salir del barrio. La ubicación es muy práctica, con playas, campos de golf, comercios, colegios y servicios cotidianos a pocos minutos en coche. Ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, este apartamento ofrece una combinación excepcional de vida moderna en un entorno privilegiado de la New Golden Mile.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable









































