



Ventas - Casa - Elviria
599.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5253490

Elviria

Casa

Comunidad: 2,040 EUR / año

IBI: 650 EUR / año



3



2



96 m²

OPORTUNIDAD FABULOSA ¡Elegancia Moderna Cerca de Marbella! Villa de tres Dormitorios en El Manantial, Santa María Golf, Elviria. Descubre esta encantadora villa independiente en Elviria, a solo 15 minutos del vibrante centro de Marbella. La villa está ubicada en una ubicación privilegiada, a poca distancia del exclusivo Santa María Golf Club y cerca de la playa de Elviria con sus boutiques, restaurantes y bares. El campo de golf de 18 hoyos Santa María, con su casa club y restaurante. Una pista de tenis, está a la vuelta de la esquina. Reformado con altos estándares, la villa cuenta con un luminoso salón-comedor con un impresionante techo abovedado y una amplia cocina totalmente equipada de Schmidt. El dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales que comparten un baño garantizan comodidad y espacio. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado preinstalado (calefacción y refrigeración) y un sistema de alarma. El complejo cuenta con cuatro piscinas comunitarias, jardines bien cuidados y aparcamiento privado. Todos los servicios, como restaurantes, supermercados y bancos, están a solo unos minutos. Ubicación en detalle: • A pie: Playa, campo de golf, tiendas, restaurantes • En coche: • Marbella centro: 15 minutos • Puerto Banús: 20 minutos • Aeropuerto de Málaga: 35 minutos • Fuengirola centro: 15 minutos • Playa: 5 minutos • Equipamiento en detalle: • Ubicación: Cerca de campo de golf, mar y comercios, en un entorno urbanizado • Orientación: Sur/Suroeste • Estado: moderno y bien mantenido. • Piscina: Cuatro Piscinas comunitarias • Climatización: aire acondicionado (calefacción y refrigeración) • Vista: Jardín • Particularidades: terraza, armarios empotrados • Móvilario: parcialmente amueblado. • Aparcamiento: Privado, varias plazas de aparcamiento en la calle. • Estilo: Contemporáneo Tasas IBI: 650 €/año - Cuota de comunidad: 170 €/mes Por favor contáctenos para más información.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Cerca de los Bosques
 - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Bueno

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
 - ✓ Piscina de Niños

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Jardín

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Baño En-Suite

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario
 - ✓ Privado
 - ✓ Paisajista

- Seguridad**
- ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Calle
 - ✓ Más de uno
 - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad

- Categoría**
- ✓ Ganga
 - ✓ Inversión
 - ✓ Reventa
 - ✓ Contemporáneo





















