



Ventas - Casa - El Rosario  
2.500.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5253511

El Rosario

Casa



4



5



380 m<sup>2</sup>

Villa de obra nueva a 500 m de la playa - Marbella Villa de obra nueva en Marbella, actualmente en construcción, situada a solo 500 metros de la playa y a un paso del colegio, en una zona residencial tranquila y muy bien comunicada. Junto al Tenis Club y a tan solo 5 minutos en coche del hospital y del centro de Marbella. La vivienda contará con 380 m<sup>2</sup> construidos (312 m<sup>2</sup> útiles), distribuidos en 4 dormitorios y 5 baños, con estancias amplias y muy luminosas. Los dormitorios disfrutan de vistas al mar y el salón se abre a un porche cubierto y a una piscina privada, creando un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El proyecto ofrece la posibilidad de personalizar la distribución y los acabados, adaptando la vivienda al gusto del comprador. Se entregará con altas calidades en materiales, equipamiento y eficiencia energética. Incluye aparcamiento para dos vehículos, armarios empotrados, trastero, terrazas y balcones, orientación sur y calificación energética A, garantizando confort, luminosidad y bajo consumo. Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida. ???? Entrega prevista: Abril de 2026 Una excelente oportunidad para estrenar villa en una de las zonas más demandadas de Marbella.

**Posición**  
 Lado de la Playa  
 Cerca de Golf  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Colegios

**Orientación**  
 Sur

**Estado**  
 Nueva Construcción

**Piscina**  
 Privada

**Climatización**  
 Aire Acondicionado

**Vistas**  
 Mar  
 Jardín

**Características**  
 Armarios Empotrados  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 Trastero  
 Lavadero  
 Baño En-Suite  
 Doble acristalamiento  
 Sótano

**Muebles**  
 Sin Amueblar

**Cocina**  
 Equipada

**Jardín**  
 Privado

**Seguridad**  
 Portero Automático

**Aparcamiento**  
 Garaje  
 Cubierto

**Servicios Públicos**  
 Electricidad  
 Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**  
 Inversión  
 Lujo



Finetmrasic  
POOL Renovating











