



**Ventas - Terreno - Benahavís**

**299.000€**

**www.mibgroup.es**

**+34 662 58 96 58**

**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5253751**

**Benahavís**

**Terreno**

**Comunidad: 17,172 EUR / año**

**IBI: 249 EUR / año**



**2870 m<sup>2</sup>**

En el corazón de uno de los enclaves naturales más exclusivos de Benahavís, la parcela A16 en Monte Mayor ofrece una oportunidad excepcional para crear una villa completamente a medida en un entorno donde la privacidad, la tranquilidad y el paisaje son protagonistas. Su posición privilegiada regala vistas abiertas al valle, las montañas y un precioso lago, enmarcadas por un bosque mediterráneo que aporta una auténtica sensación de retiro sin renunciar a la comodidad del día a día. Con 2.870 m<sup>2</sup> de superficie y una edificabilidad máxima de 366 m<sup>2</sup>, este terreno es el lienzo perfecto para diseñar una residencia integrada en la naturaleza, con amplias terrazas, jardines y espacios exteriores pensados para disfrutar del clima del sur durante todo el año. Monte Mayor es una urbanización cerrada con seguridad 24 horas y un concepto residencial muy valorado, con pocas viviendas repartidas en grandes parcelas, lo que se traduce en más privacidad, silencio y una estética cuidada, sin sensación de masificación. A pocos minutos de Benahavís, Marbella y la costa, esta parcela es ideal para quienes buscan naturaleza, exclusividad y la libertad de crear una propiedad verdaderamente única. ¡No pierdas la oportunidad de convertir esta visión en tu realidad! ¡Bienvenido a tu futuro hogar en Montemayor! Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ALA























