




**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**739.000€**


**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**


Comunidad: 6,864 EUR / año

IBI: 569 EUR / año

Basura: 56 EUR / año

 3

 2

 138 m2

Este excepcional apartamento en planta baja ofrece una combinación poco habitual de amplitud, privacidad y vistas abiertas, ubicado en un entorno residencial cerrado y muy demandado en la Costa del Sol. La vivienda disfruta de vistas despejadas sobre una zona verde protegida y sendero peatonal, con orientación sur hacia el mar Mediterráneo, lo que aporta una agradable sensación de calma y amplitud. El apartamento cuenta con un amplio interior distribuido en tres dormitorios y dos baños, con una conexión fluida hacia una impresionante terraza envolvente de gran tamaño, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Construido en 2023 y conservado en excelentes condiciones, ha tenido un único propietario y no ha sido utilizado como alquiler vacacional. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado y numerosos extras de alta calidad que mejoran tanto la comodidad como la eficiencia energética. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas en garaje subterráneo y un trastero de grandes dimensiones, aportando una excelente funcionalidad. La ubicación permite un acceso inmediato a completas instalaciones deportivas y de bienestar, incluyendo spa y gimnasio, así como una excelente conexión con Fuengirola, Málaga y Marbella, y el Aeropuerto Internacional de Málaga. La vivienda se ofrece sin amueblar, con la opción de adquirir un paquete de mobiliario de alta gama por €30.000, ideal para quienes buscan una solución lista para entrar a vivir. Disponemos de llaves y podemos organizar visitas fácilmente. Una oportunidad única para adquirir una vivienda en planta baja con amplios espacios exteriores, vistas abiertas a zonas verdes y al Mediterráneo, en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> ✓ Urbanización	<b>Orientación</b> ✓ Sureste	<b>Estado</b> ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria
<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Jardín	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Servicio de Autobuses ✓ Fibra óptica	<b>Muebles</b> ✓ Opcionales
<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardin</b> ✓ Comunitario	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	<b>Aparcamiento</b> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado ✓ Punto de carga VE
<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	<b>Categoría</b> ✓ Lujo ✓ Reventa		





















































