



Ventas - Apartamento - Fuengirola
739.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 6,864 EUR / año IBI: 569 EUR / año

Basura: 56 EUR / año



3



2

138 m²

Este excepcional apartamento en planta baja ofrece una combinación poco habitual de amplitud, privacidad y vistas abiertas, ubicado en un entorno residencial cerrado y muy demandado en la Costa del Sol. La vivienda disfruta de vistas despejadas sobre una zona verde protegida y sendero peatonal, con orientación sur hacia el mar Mediterráneo, lo que aporta una agradable sensación de calma y amplitud. El apartamento cuenta con un amplio interior distribuido en tres dormitorios y dos baños, con una conexión fluida hacia una impresionante terraza envolvente de gran tamaño, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Construido en 2023 y conservado en excelentes condiciones, ha tenido un único propietario y no ha sido utilizado como alquiler vacacional. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado y numerosos extras de alta calidad que mejoran tanto la comodidad como la eficiencia energética. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas en garaje subterráneo y un trastero de grandes dimensiones, aportando una excelente funcionalidad. La ubicación permite un acceso inmediato a completas instalaciones deportivas y de bienestar, incluyendo spa y gimnasio, así como una excelente conexión con Fuengirola, Málaga y Marbella, y el Aeropuerto Internacional de Málaga. La vivienda se ofrece sin amueblar, con la opción de adquirir un paquete de mobiliario de alta gama por €30.000, ideal para quienes buscan una solución lista para entrar a vivir. Disponemos de llaves y podemos organizar visitas fácilmente. Una oportunidad única para adquirir una vivienda en planta baja con amplios espacios exteriores, vistas abiertas a zonas verdes y al Mediterráneo, en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.

Posición

✓ Urbanización

Orientación

✓ Sureste

Estado✓ Excelente
✓ Nueva Construcción**Piscina**

✓ Comunitaria

Climatización✓ Aire Acondicionado
✓ Suelo Radiante
✓ Baño**Vistas**✓ Mar
✓ Jardín**Características**✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ TV Satélite
✓ WiFi
✓ Trastero
✓ Baño En-Suite
✓ Doble acristalamiento
✓ Domótica
✓ Servicio de Autobuses
✓ Fibra óptica**Muebles**

✓ Opcionales

Cocina

✓ Equipada

Jardín

✓ Comunitario

Seguridad✓ Recinto Cerrado
✓ Portero Automático
✓ Alarma
✓ Seguridad 24 Horas**Aparcamiento**✓ Subterráneo
✓ Garaje
✓ Privado
✓ Punto de carga VE**Servicios Públicos**✓ Electricidad
✓ Agua Potable**Categoría**✓ Lujo
✓ Reventa































