



**Ventas - Apartamento - Fuengirola  
319.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**

**Comunidad: 420 EUR / año****IBI: 270 EUR / año****1****1****75 m<sup>2</sup>**

Excelente oportunidad tanto para inversión como para residencia habitual en pleno centro de Fuengirola, a solo una calle de la Playa de Los Boliches, en una de las zonas más demandadas y consolidadas de la Costa del Sol. Fuengirola destaca por su carácter cosmopolita, su clima privilegiado durante todo el año y más de 8 kilómetros de litoral. Ofrece una amplia variedad de servicios y actividades, combinando perfectamente playa, ocio, comercio, deporte y naturaleza, lo que la convierte en un destino muy valorado tanto para vivir como para invertir. La vivienda ha sido renovada, priorizando la funcionalidad, el confort y el diseño. Presenta suelos de mármol, carpintería interior de madera, aire acondicionado en todas las estancias, ventanas de PVC con doble acristalamiento, persianas y una distribución optimizada que aporta luminosidad y amplitud. Dispone de un dormitorio amplio con salida directa a la terraza, un baño completo con ducha y un gran salón con cocina abierta. Esta zona principal destaca por su excelente orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. La cocina, diseñada a medida con mobiliario de madera, ofrece un espacio cómodo y práctico para el día a día. Desde el salón se accede a la agradable terraza con vistas al mar y a la avenida principal, donde, además de las vistas, se puede disfrutar del suave sonido de las olas, aportando una sensación constante de calma y cercanía al Mediterráneo. La propiedad resulta especialmente atractiva tanto para uso residencial como para alquiler, gracias a su ubicación y características. Dispone de parking comunitario. Situada a escasos minutos a pie de la playa y rodeada de todo tipo de servicios, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, tranquilidad y vida costera. Para más información o para concertar una visita, contacte con nosotros. Estaremos encantados de acompañarle en el proceso de encontrar su próxima vivienda o inversión en la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Climatización
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio
Vistas	Características	Muebles	Cocina
<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Playa <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Urbanas	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Servicio de Autobuses <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
<input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> Frente a la playa <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversion <input checked="" type="checkbox"/> Reventa





















