

**Ref.-ID: MIBGR5255659**

**Mijas**

**Apartamento**



**2**



**2**



**103 m2**

Este exclusivo ático en venta en primera línea, situado en la prestigiosa urbanización Marina del Sol / Solvillas III, en La Cala de Mijas (Mijas Costa), ofrece una oportunidad única de disfrutar del Mediterráneo desde una ubicación privilegiada, con espectaculares vistas abiertas al mar, orientación ideal y la posibilidad de contemplar tanto el amanecer como el atardecer desde la vivienda. Ubicado en una tercera planta exterior, este penthouse destaca por su privacidad, luminosidad y carácter. La propiedad cuenta con 103 m<sup>2</sup> construidos, complementados por 20 m<sup>2</sup> útiles, que incluyen una elegante terraza de 18 m<sup>2</sup> y un acogedor jardín de invierno, creando espacios versátiles para disfrutar durante todo el año. La vivienda se distribuye en dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, ofreciendo una distribución cómoda y funcional. El salón es luminoso y acogedor, con acceso directo a las zonas exteriores, lo que permite una perfecta conexión entre el interior y el exterior. Entre sus características destacan la calefacción individual mediante estufa de pellets, aire acondicionado frío/calor y su excelente orientación sur, que garantiza una abundante entrada de luz natural a lo largo del día. El inmueble, construido en 2008, se encuentra en buen estado de conservación. La propiedad incluye plaza de garaje privada en el precio y forma parte de una cuidada urbanización con piscina comunitaria, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas más demandadas de La Cala de Mijas. Un ático singular en primera línea de mar, que combina vistas privilegiadas, confort y una ubicación inmejorable, a pocos minutos de playas, restaurantes, comercios y todos los servicios esenciales de la Costa del Sol.

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente  
✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Playa  
✓ Puerto  
✓ Jardín  
✓ Piscina  
✓ Urbanas  
✓ Calle

**Características**

✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

✓ Garaje

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono

**Categoría**

✓ Frente a la playa  
✓ Inversion  
✓ Lujo  
✓ Contemporáneo































