



**Ventas - Apartamento - Estepona
208.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5255776

Estepona

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 160 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



1



41 m²

Encantador estudio en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro Ubicado en una cuidada urbanización en primera línea de playa, en la codiciada Nueva Milla de Oro, este acogedor estudio en planta alta ofrece una excelente oportunidad tanto como vivienda vacacional como inversión rentable. A tan solo unos pasos de la playa y del paseo marítimo, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada rodeada de restaurantes, cafés y rutas de senderismo, y se encuentra a solo 5 minutos en coche de Estepona y Puerto Banús. El estudio, con 41 m² construidos, ha sido recientemente renovado y se presenta totalmente amueblado y listo para entrar a vivir. Su decoración cuidada y funcional aprovecha al máximo el espacio interior, creando un ambiente cómodo y luminoso. Originalmente contaba con balcón, actualmente convertido en una terraza cubierta, fácilmente reversible para quienes prefieran un espacio exterior abierto y soleado. Cuenta con aire acondicionado, cocina totalmente equipada, ducha completa y se sitúa en una segunda planta con ascensor, dentro de un complejo cerrado con jardines comunitarios. Desde la vivienda se disfrutan agradables vistas al mar y a las zonas ajardinadas, con orientación sur-oeste. Gracias a su ubicación y características, esta propiedad es ideal como vivienda vacacional económica, perfecta para compradores jóvenes o como inversión para alquileres de corta temporada y alquileres de verano, con alta demanda en temporada alta. Una excelente oportunidad de disfrutar del estilo de vida mediterráneo junto al mar, a un precio muy atractivo. *LLAVES EN OFICINA Gastos de comunidad: 50 €/mes Basura: 60 €/año IBI: 100 €/año

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1^a Línea de Playa

Orientación

- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ WiFi

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa















