

**Ref.-ID: MIBGR5256280**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 660 EUR / año**

**IBI: 275 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**



**3**



**2**



**107 m2**

Piso de 3 dormitorios en Fuengirola con garaje incluido – amplitud, luz y excelente ubicación Descubre esta magnífica vivienda de 108 m<sup>2</sup> construidos, ideal para quienes buscan espacio, comodidad y calidad de vida en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Este amplio y luminoso piso destaca por su excelente distribución y su agradable orientación sureste, que aporta luz natural durante gran parte del día. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos, un generoso salón-comedor con salida a balcón y vistas despejadas a una agradable zona verde, perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad al aire libre. La cocina es independiente, moderna y totalmente equipada, además de contar con una práctica zona de lavadero independiente. Los suelos de mármol aportan elegancia, amplitud y calidez a toda la vivienda. Incluye plaza de garaje, un valor añadido imprescindible en la zona. El edificio está adaptado para personas con movilidad reducida y ofrece ascensor, acceso directo a la zona ajardinada desde el portal mediante puerta trasera y sistema de videovigilancia en portal, ascensor y parque comunitario, aportando comodidad, seguridad y tranquilidad en el día a día. La ubicación es excelente: a tan solo 12 minutos andando de la playa, muy cerca del centro de Fuengirola y Los Boliches, y rodeado de todos los servicios necesarios como supermercados, restaurantes, bancos, colegios, zonas verdes, centro de salud, polideportivo y excelentes conexiones mediante Renfe, autobús y rápido acceso a la autovía. Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual como inversión, en una zona consolidada, tranquila y con alta demanda. No dejes pasar esta oportunidad. ¡Ven a visitarlo! El precio de venta incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria, salvo indicación expresa. No incluye los gastos inherentes a la compraventa, tales como impuestos aplicables (ITP o IVA y AJD, según corresponda), gastos notariales, registrales y de gestoría. De conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, el Documento Informativo Abreviado (DIA) está a disposición del consumidor que lo solicite. La información facilitada es meramente orientativa, no tiene carácter contractual y puede estar sujeta a errores u omisiones.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario



Idea de diseño creada con IA

















