



Ventas - Casa - El Chaparral
290.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

IBI: 425 EUR / año

Basura: 79 EUR / año



2



1

150 m²

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN con Potencial de Reforma Integral - a 300m del Mar Se vende casa independiente en El Faro de Calaburra, Mijas Costa, a solo 300 metros de la playa. Esta propiedad combina una excelente ubicación con un altísimo potencial de rentabilidad tras reforma, ya sea para uso turístico o alquiler residencial. Distribución actual y posibilidades La vivienda se divide actualmente en tres zonas independientes: Vivienda principal (RESTAURADA - Lista para entrar a vivir): Acceso desde una gran terraza orientada al oeste. Cuenta con salón-comedor muy luminoso gracias al gran ventanal, cocina independiente reformada con patio y lavadero, dormitorio principal amplio, un segundo dormitorio de invitados y baño completo con ducha. Equipada con puerta de seguridad, sistema de alarma, ventanas de gran formato y fibra óptica. Lista para vivir o alquilar sin necesidad de inversión adicional. Estudio con baño (A REFORMAR - Planta baja, nivel de calle): Espacio independiente en la planta baja con acceso directo desde la calle. Ideal para transformarlo en un apartamento tipo loft o suite de alquiler. Apartamento en planta alta (A REFORMAR): Vivienda independiente con salón, cocina básica, dormitorio, baño y acceso directo a una gran terraza soleada orientada al oeste. Perfecto para reformar y convertir en unidad turística o de alquiler de larga temporada. Puntos fuertes de la propiedad: Gran terraza orientada al oeste Posibilidad de crear hasta 3 unidades independientes Vivienda principal lista para vivir Ubicación tranquila y residencial A solo 5 minutos caminando del Centro Comercial Miramar de Fuengirola Excelente conexión con la A-7 (dirección Málaga - Marbella) A 20 minutos del aeropuerto de Málaga y 25 minutos de Marbella Ideal para: ✓ Inversores ✓ Proyectos de reforma y revalorización ✓ Alquiler vacacional o de larga duración ✓ Familias que buscan una propiedad versátil y bien situada

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Renovado Recientemente
- ✓ Requiere Restauración

Vistas

- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Calle

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa



kjmc8cx76g



kjmc8cx76g



kjmc8cx76g



kjmc8cx76g





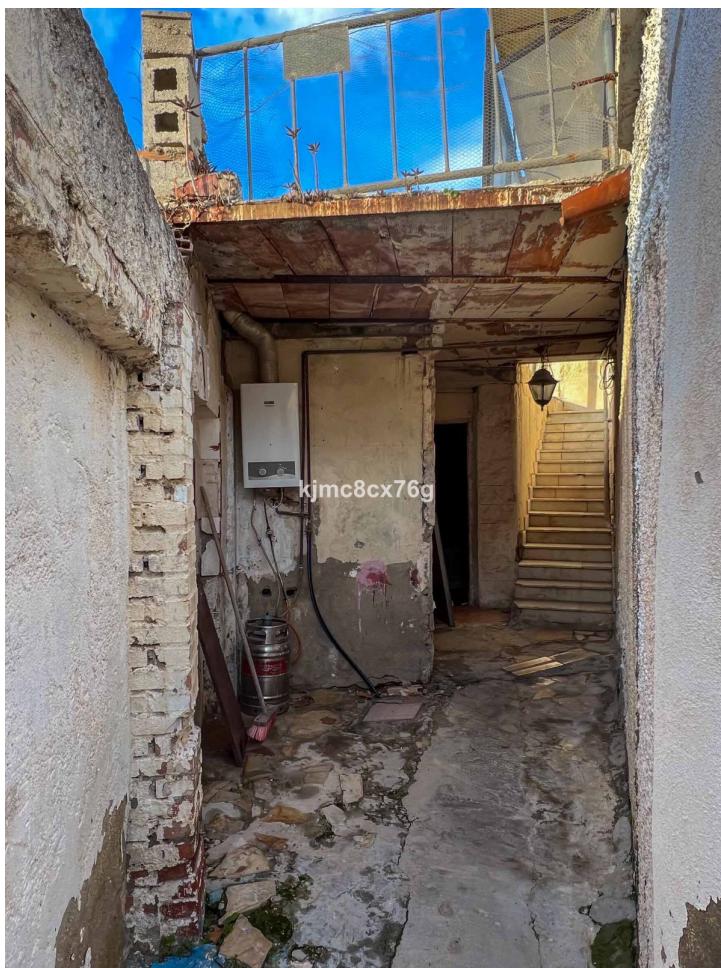
















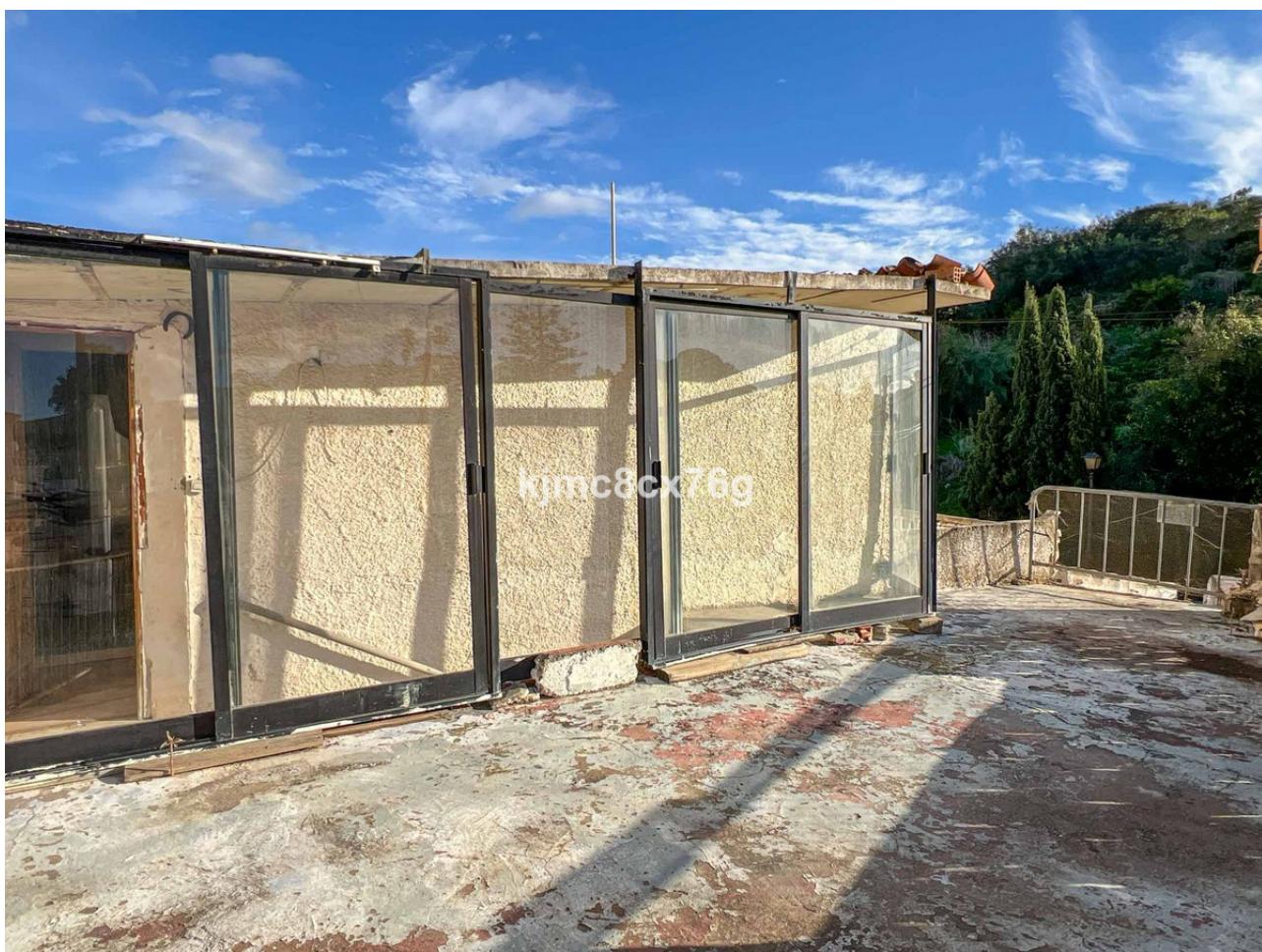
kjmc8cx76g



kjmc8cx76g













ESTE PLANO ESTA PROPORCIONADO POR MARBELLA HEART SIN NINGUNA GARANTIA SOBRE LA SATISFACCION Y LA PRECISION DE LAS DIMENSIONES.



ESTE PLANO ESTA PROPORCIONADO POR MARBELLA HEART SIN NINGUNA GARANTIA SOBRE LA SATISFACCION Y LA PRECISION DE LAS DIMENSIONES.