



Ventas - Apartamento - Marbella
585.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 4,620 EUR / año

IBI: 1,095 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2

136 m²

Espectacular Apartamento Esquinero en Planta Baja en Nueva Andalucía - Joya del Valle del Golf en Marbella. Descubre este apartamento espacioso y luminoso en esquina en la prestigiosa urbanización Vista Real, una comunidad cerrada segura en la upscale Nueva Andalucía de Marbella - el corazón del 'Valle del Golf' en la Costa del Sol, famosa por sus apartamentos modernos con amenidades resort incluyendo grandes piscinas comunitarias, jardines exuberantes, aparcamiento y seguridad 24/7, ofreciendo un estilo de vida pacífico pero conveniente cerca de campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha. Ubicado en el mejor bloque para acceso fácil, justo al lado de la caseta de seguridad 24/7, este refugio en planta baja con orientación sur disfruta de vistas al mar desde la terraza y luz natural todo el día, convirtiéndolo en ideal para vivir todo el año o como inversión rentable en un mercado donde Nueva Andalucía ha visto un crecimiento del 10-15% en 2025, con apartamentos similares promediando 550.000-650.000 € y rentabilidades del 6-11%. Con una distribución práctica con dos dormitorios dobles y espaciosos equipados con grandes armarios empotrados modernos, dos baños renovados recientemente con baldosas de mármol y bañeras nuevas, una cocina completa recientemente repasada con acceso a un lavadero cómodo con lavadora, y un salón-comedor generoso que se abre a una terraza de 47 m² con sol todo el día y vistas parciales al mar - perfecta para relax o entretenimiento. Detalles premium incluyen aire acondicionado nuevo empotrado en falsos techos, garantizando eficiencia energética y confort. La urbanización ofrece jardines impecables, piscinas y un ambiente acogedor, fomentando privacidad y comunidad. Vendido con dos plazas de garaje y un trastero grande, todo en el mismo edificio, esta propiedad impecable se vende a un precio competitivo por cambio de planes y urgencia - ¡una oportunidad superb para vida lujosa cerca de playas, tiendas y atracciones de Marbella! Contáctanos hoy para concertar una visita

Posición

✓ Ciudad

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

✓ Parcialmente

Cocina

✓ Equipada

Jardín

✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado







































