



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**245.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5256667**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**

**1**

**70 m2**

Luminoso y acogedor apartamento de 70 m<sup>2</sup> situado en el centro de Estepona, ideal tanto para residencia habitual como para inversión. Esta vivienda cuenta con 2 habitaciones amplias, 1 baño completo y una distribución práctica que aprovecha al máximo cada espacio. El salón-comedor, lleno de luz natural, se integra con una cocina funcional y bien equipada, perfecta para el día a día. La orientación exterior permite disfrutar de luz durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y agradable. Su ubicación es inmejorable: a pocos pasos de tiendas, restaurantes, servicios y transporte, y del paseo marítimo, lo que aporta una calidad de vida única en la Costa del Sol. Este apartamento representa una oportunidad excepcional para quienes buscan vivir en pleno centro con todo al alcance o para inversores que desean explotar su potencial en el mercado turístico o de alquiler. ¿Agendamos una visita?

**Orientación**

✓ Noroeste

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Ascensor  
✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable













