

**Ref.-ID: MIBGR5256958**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,760 EUR / año**

**IBI: 570 EUR / año**



Este exclusivo apartamento en primera línea de playa se encuentra en Calahonda, Mijas Costa, en la provincia de Málaga. Con una ubicación privilegiada junto al mar y rodeado de todos los servicios, la propiedad destaca por su acceso directo a la playa, proximidad a comercios, colegios, campos de golf, transporte público y zonas de ocio, así como por su cercanía al puerto y al centro de la ciudad. La vivienda cuenta con una superficie construida de 105 m<sup>2</sup>, de los cuales 85 m<sup>2</sup> corresponden al interior y 20 m<sup>2</sup> a una amplia terraza privada con vistas panorámicas al mar, al jardín y a la piscina comunitaria. Dispone de dos dormitorios con armarios empotrados, dos baños (uno de ellos en suite y ambos con calefacción por suelo radiante), un luminoso salón, cocina totalmente equipada y amueblada, lavadero y cuarto de servicio. El apartamento se entrega completamente amueblado y en excelente estado de conservación, listo para entrar a vivir. Entre sus acabados y comodidades destacan los suelos de mármol, doble acristalamiento, aire acondicionado individual en cada estancia, acceso a internet Wi-Fi, videoportero, entrada de seguridad y servicio de vigilancia 24 horas en una urbanización cerrada con ascensor. La terraza cubierta permite disfrutar de las vistas al mar durante todo el año, mientras que las zonas comunes incluyen jardines cuidados, piscina comunitaria y pista de tenis/pádel. Además, la urbanización admite mascotas y está cerca de parques infantiles, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia junto al mar. La propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, seguridad y ubicación, permitiendo disfrutar de un estilo de vida mediterráneo con todas las facilidades a mano y unas vistas inigualables al mar Mediterráneo.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado























































