



Ventas - Apartamento - Fuengirola
399.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,164 EUR / año

IBI: 295 EUR / año

Basura: 52 EUR / año



3



2



123 m2

Piso RECIÉN REFORMADO en el CENTRO de FUENGIROLA a metros del MAR. Si buscas un piso totalmente reformado a estrenar, bien ubicado y listo para entrar a vivir, esta vivienda es una excelente opción. Con reformas integrales con equipamiento fijo de alta calidad, que aportan confort y valor desde el primer día. Ubicación excelente, en una zona tranquila y muy bien comunicada: a solo 500 metros de la playa y a 600 metros de la estación de Cercanías, con conexión directa al aeropuerto y al centro de Málaga. Rodeado de colegios, supermercados, servicios médicos, recinto ferial y con acceso rápido a la autovía. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños (uno en suite), con distribución cómoda y funcional. La cocina está completamente amueblada y equipada, con electrodomésticos nuevos y lavavajillas integrado, además de un lavadero independiente separado por puerta de cristal que aporta luz y continuidad visual. Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado centralizado, iluminación LED instalada (cocina, dormitorios y cabecero principal), suelos de tarima flotante de alta gama, ventanas Climalit y armarios empotrados y revestidos en estilo nórdico cálido. Los baños presentan diseño actual y materiales de alta calidad superior. Termo eléctrico. Gracias a su orientación noroeste, disfruta de sol de tarde, gran luminosidad y vistas despejadas a un parque con abundante vegetación. Dispone de terraza amplia, ideal para el día a día. Incluye plaza de parking privada y cerrada, con espacio suficiente para usar también como trastero. Situado en tercera planta con ascensor y rampa de acceso en el portal. Superficie construida: 123 m² Superficie habitable: 86 m², diseñada con una distribución que maximiza la sensación de amplitud y confort. Toda la reforma es a estrenar, lista para disfrutar desde el primer día. Una vivienda perfecta tanto para vivir como para invertir, en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. Nota: En algunas imágenes se han añadido muebles mediante IA para ayudar a visualizar mejor los espacios. La vivienda se vende con cocina, baños y cabecero principal instalados.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Calle

Seguridad

- ✓ Portero Automático

Orientación

- ✓ Noreste

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Muebles

- ✓ Parcialmente

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

































