




**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**410.000€**


**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**


Comunidad: 828 EUR / año

IBI: 147 EUR / año

Basura: 26 EUR / año

 3

 2

 123 m2

Piso RECIÉN REFORMADO en el CENTRO de FUENGIROLA a metros del MAR. Si buscas un piso totalmente reformado a estrenar, bien ubicado y listo para entrar a vivir, esta vivienda es una excelente opción. Con reformas integrales con equipamiento fijo de alta calidad, que aportan confort y valor desde el primer día. Ubicación excelente, en una zona tranquila y muy bien comunicada: a solo 500 metros de la playa y a 600 metros de la estación de Cercanías, con conexión directa al aeropuerto y al centro de Málaga. Rodeado de colegios, supermercados, servicios médicos, recinto ferial y con acceso rápido a la autovía. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños (uno en suite), con distribución cómoda y funcional. La cocina está completamente amueblada y equipada, con electrodomésticos nuevos y lavavajillas integrado, además de un lavadero independiente separado por puerta de cristal que aporta luz y continuidad visual. Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado centralizado, iluminación LED instalada (cocina, dormitorios y cabecero principal), suelos de tarima flotante de alta gama, ventanas Climalit y armarios empotrados y revestidos en estilo nórdico cálido. Los baños presentan diseño actual y materiales de alta calidad superior. Termo eléctrico. Gracias a su orientación noroeste, disfruta de sol de tarde, gran luminosidad y vistas despejadas a un parque con abundante vegetación. Dispone de terraza amplia, ideal para el día a día. Incluye plaza de parking privada y cerrada, con espacio suficiente para usar también como trastero. Situado en tercera planta con ascensor y rampa de acceso en el portal. Superficie construida: 123 m² Superficie habitable: 86 m², diseñada con una distribución que maximiza la sensación de amplitud y confort. Toda la reforma es a estrenar, lista para disfrutar desde el primer día. Una vivienda perfecta tanto para vivir como para invertir, en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. Nota: En algunas imágenes se han añadido muebles mediante IA para ayudar a visualizar mejor los espacios. La vivienda se vende con cocina, baños y cabecero principal instalados.

- Posición

✓ Ciudad

✓ Área Comercial

✓ Puerto

✓ Pueblo

✓ Cerca de Tiendas

✓ Cerca del Mar

✓ Cerca de Colegios
- Orientación

✓ Noreste
- Estado

✓ Reformado Recientemente
- Climatización

✓ Aire Acondicionado
- Vistas

✓ Jardín

✓ Calle
- Características

✓ Ascensor

✓ Armarios Empotrados

✓ Cerca de Transporte

✓ Terraza Privada

✓ Lavadero

✓ Acceso para personas con movilidad reducida

✓ Doble acristalamiento

✓ Cerca de una Iglesia
- Muebles

✓ Parcialmente
- Cocina

✓ Equipada
- Seguridad

✓ Portero Automático
- Aparcamiento

✓ Subterráneo

✓ Garaje

✓ Privado























