



**Ventas - Casa - Santa Clara**  
**849.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

Comunidad: 2,280 EUR / año

IBI: 1,363 EUR / año



3



4

207 m<sup>2</sup>317 m<sup>2</sup>

En el corazón de Santa Clara Golf, una de las urbanizaciones más exclusivas y consolidadas de Marbella, se sitúa esta elegante villa pareada que combina privacidad, tranquilidad y vistas abiertas al campo de golf. La vivienda presenta una arquitectura clásica mediterránea, construida con materiales de muy buenas calidades, ofreciendo una excelente base para quienes deseen actualizarla o personalizarla hacia un estilo más contemporáneo, sin perder su esencia. En la planta principal encontramos una luminosa cocina con salida directa al jardín, baño de invitados y un amplio salón-comedor con chimenea, que se abre a un porche cubierto de aproximadamente 22 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del entorno natural y del jardín que rodea la vivienda. La planta superior alberga tres dormitorios dobles en suite, todos con armarios empotrados y baños en mármol. El dormitorio principal cuenta además con terraza privada con orientación oeste, desde la que se aprecian espectaculares puestas de sol, el mar en el horizonte y el campo de golf. La propiedad dispone de aparcamiento cubierto privado y se encuentra dentro de una urbanización cerrada con vigilancia 24h, piscina comunitaria y sistema de seguridad. Ubicada a pocos minutos del centro de Marbella y de las mejores playas de Marbella Este, como Los Monteros, así como de prestigiosos beach clubs, colegios internacionales y todos los servicios, esta vivienda representa una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

**Posición**  
 Primera línea de Golf  
 Cerca de Golf  
 Urbanización

**Orientación**  
 Oeste

**Estado**  
 Bueno

**Piscina**  
 Comunitaria

**Climatización**  
 A/A Caliente  
 A/A Frio  
 Chimenea

**Vistas**  
 Mar  
 Montaña  
 Golf  
 Panorámicas

**Características**  
 Terraza Cubierta  
 Armarios Empotrados  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 WiFi  
 Baño En-Suite  
 Suelos de Mármol  
 Barbacoa  
 Doble acristalamiento

**Muebles**  
 Sin Amueblar

**Cocina**  
 Equipada

**Jardín**  
 Privado

**Seguridad**  
 Recinto Cerrado  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático  
 Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**  
 Cubierto  
 Privado

**Servicios Públicos**  
 Electricidad  
 Agua Potable  
 Teléfono

**Categoría**  
 Golf  
 Casas de vacaciones  
 Inversión





























