

**Ref.-ID: MIBGR5258734**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 345 EUR / año**

**Basura: 25 EUR / año**



**3**



**1**



**85 m2**

Elegante piso de 3 dormitorios en Marbella Descripción AMPLIO PISO en Marbella. Vivienda exterior y muy luminosa con 3 dormitorios, 1 baño, cocina independiente, terraza y lavadero. Edificio con ascensor. Vistas despejadas a la montaña, lo que aporta tranquilidad y un entorno agradable. La distribución práctica y la cercanía a comunicaciones principales hacen de esta propiedad una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión para alquiler de larga temporada. Distribución 3 dormitorios y 1 baño • Amplio salón comedor con buena entrada de luz. • Cocina independiente equipada con lavadero • Tres dormitorios bien proporcionados. • Baño completo con acabados funcionales. • Vistas a la montaña desde estancias principales. Servicios y comunicaciones • Área tranquila y bien comunicada con la autovía. • A 15 minutos caminando del centro histórico de Marbella, con su oferta gastronómica y comercial. • Muy cerca del centro comercial La Cañada, con tiendas, ocio y servicios a mano. Ubicación privilegiada Ubicado en un enclave consolidado de Marbella, combina calidad de vida, proximidad a servicios y excelentes comunicaciones. Perfecto para quienes buscan vivir cerca del mar y del centro urbano sin renunciar a la tranquilidad y las vistas naturales. Sobre Marbella Marbella es sinónimo de clima mediterráneo, oferta cultural y comercial y una amplia gama de servicios. Su casco histórico, playas y zonas comerciales la convierten en un destino muy demandado tanto por residentes nacionales como internacionales, ofreciendo una alta revalorización para inversiones inmobiliarias. Información adicional No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las zonas más cotizadas de Málaga. Contáctanos para más información y visitas. (\*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

**Estado**

- ✓ Buen

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada





































