



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**6.395.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5258932**

**Marbella**

**Apartamento**



**5**



**5**



**367 m<sup>2</sup>**

Milla de Oro de Marbella, Marbella Lujoso apartamento dúplex de 5 dormitorios en planta baja Épico 13 6.395.000€ Lujoso apartamento dúplex en planta baja Este apartamento dúplex en planta baja hecho a medida presenta cinco amplias habitaciones con baño, distribuidos en dos niveles para una privacidad y flujo óptimos. Tres dormitorios se encuentran en el piso principal, mientras que dos se ubican en el nivel inferior, que también tiene entrada independiente desde el garaje. La sala de estar de concepto abierto se conecta a una elegante cocina y desemboca en una generosa terraza junto a Minotti, completo con una cocina al aire libre totalmente equipada, zona de salón climatizada y comedor. Amplios ventanales que van desde el suelo hasta el techo enmarcan vistas ininterrumpidas del Mediterráneo y La Concha, con mayor privacidad garantizada por cortinas automáticas. La casa tiene acabados según estándares exigentes e incluye gabinetes diseñados por FENDI, Baños de mármol travertino, paneles de madera personalizados y una cuidada combinación de materiales que incluye Mármol de Carrara, piedra natural, ónix y cuero de primera calidad. Interiores de GC Studio incorpora piezas de marcas italianas de primer nivel como Gallotti & Radice y Giorgetti. La planta baja incluye una gran sala de entretenimiento con sistema de cine en casa Bang & Olufsen, gabinetes personalizados y muebles de mármol llamativos, junto con una espaciosa área de servicios públicos, tres plazas de aparcamiento cubiertas con Carga de vehículos eléctricos y almacenamiento adicional. Esto es más que una residencia: es una declaración de estilo y una puerta de entrada al estilo de vida Epic. Situado en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, EPIC Marbella ofrece un estilo de vida inigualable dentro de una comunidad cerrada de refinadas residencias diseñadas y amuebladas por FENDI CASA. A pocos minutos de Marbella Club, Puente Romano y la playa, este desarrollo ofrece una vida estilo centro turístico con un conjunto completo de comodidades de alta gama. Los residentes disfrutan de servicio de conserjería las 24 horas, seguridad avanzada y un amplio centro social y de bienestar que incluye un spa de lujo, interior piscina, club infantil y un polideportivo cubierto equipado con baloncesto, Technogym, boxeo, simulador de golf, yoga y pilates. Las instalaciones al aire libre incluyen dos canchas de tenis, dos canchas de pádel, una cancha de pickleball y varias piscinas, algunas climatizadas y otras diseñadas para entrenar o relajación.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Cubierta</li> <li>✓ Con Calefacción</li> </ul>
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Preinstalado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Baño</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Campo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Sauna</li> <li>✓ Paddle Tenis</li> <li>✓ Pista de Tenis</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ 24 Horas Recepción</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Más de uno</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>		





















