



**Ventas - Apartamento - Marbesa**  
**525.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5259412**

**Marbesa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,052 EUR / año**

**IBI: 733 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**3**



**2**



**87 m2**



**58 m2**

Descubra este precioso apartamento en planta baja situado en el complejo Dunas Beach, en Carib Playa, a pocos pasos de la playa. Esta propiedad, que combina comodidad, espacio y una ubicación privilegiada en la costa, es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones u oportunidad de inversión. El apartamento ofrece tres amplios dormitorios y dos baños completos (que necesitan una reforma), el luminoso y espacioso salón-comedor se abre directamente a una terraza y jardín privados, perfectos para cenar al aire libre, relajarse o disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La cocina, totalmente equipada, ofrece un amplio espacio de almacenamiento y de trabajo, el lavadero independiente y el patio adyacente de 22 m2 proporcionan un amplio espacio, lo que lo hace ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. El apartamento cuenta con mucha luz natural gracias a su orientación sur, lo que crea un ambiente cálido y acogedor. Situado en una comunidad bien cuidada y segura, con hermosos jardines y piscina comunitaria, el apartamento disfruta de un entorno tranquilo, a la vez que está cerca de los servicios locales, restaurantes, chiringuitos y con fácil acceso a Marbella y Fuengirola. Plaza de parking comunitario exterior incluido.

**Posición**  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Cerca de los Bosques  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente

**Vistas**  
✓ Jardín  
✓ Bosques

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Parcialmente

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario  
✓ Privado  
✓ Paisajista

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono

**Categoría**  
✓ Reventa



zxcr9419ku



zxcr9419ku





















