



Ventas - Apartamento - Cancelada
530.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 3,468 EUR / año

IBI: 575 EUR / año

Basura: 64 EUR / año

3

2

106 m2

Ático de 3 dormitorios con vistas al mar en Cancelada, Estepona Este elegante ático de 3 dormitorios se encuentra en Cancelada (Estepona) y ofrece una perfecta combinación de tranquilidad, naturaleza y confort moderno. Gracias a su posición elevada, disfruta de vistas panorámicas abiertas hacia Estepona y el mar Mediterráneo, con abundante luz natural y una agradable sensación de amplitud. La vivienda cuenta con una amplia terraza y un solárium privado, que suman más de 60 m² de espacio exterior, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El ático presenta un diseño moderno, una favorable orientación suroeste, acabados de calidad e incluye plaza de garaje subterránea y trastero. La ubicación es especialmente atractiva: a distancia a pie del encantador pueblo de Cancelada y del mar, y situado entre Marbella y Estepona, cerca de la Nueva Milla de Oro. Su cercanía a colegios internacionales, playas, campos de golf y todos los servicios lo convierte en una zona muy demandada. Los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes, que incluyen una gran piscina exterior, gimnasio al aire libre, pistas de petanca y jardines cuidadosamente diseñados. Además, el complejo dispone de un exclusivo clubhouse con gimnasio interior, sauna, spa y piscina climatizada. Gracias a su ubicación privilegiada cerca de colegios, el mar y los principales accesos, este ático es una excelente inversión y una unidad ideal para alquiler, tanto a corto como a largo plazo.

Posición ✓ Suburbano ✓ Campo ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción
Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Sin Amueblar ✓ Opcionales
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Reventa		









































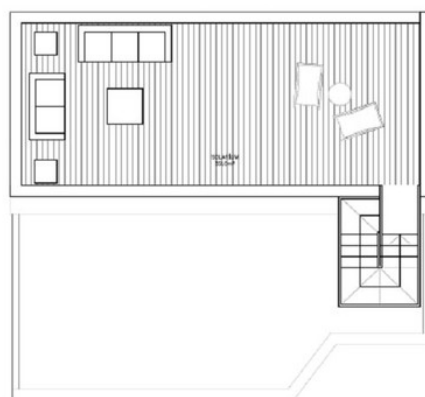








PLANTA VIVIENDA



PLANTA SOLARIUM

CUADRO DE SUPERFICIES

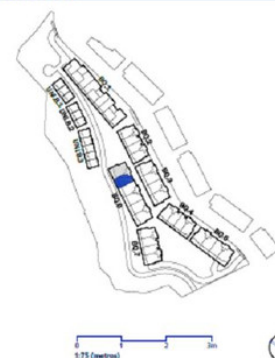
Sup. Útil Interior Vivienda	78.0 m ²
Sup. Útil Exterior	63.0 m ²
Sup. Cons. Int. Viv + p.p. ZZCC	106.8 m ²
Sup. Cons. Int. Viv + p.p. ZZCC + Sup. Útil Ext.	169.8 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA D218/2005

Sup. Útil Vivienda D218/2005	85.8 m ²
Sup. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D218/2005	116.2 m ²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compra y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

LOCALIZACIÓN



COMPROMISO SOSTENIBLE



domum
compromiso sostenible metrosvcsa