

Ref.-ID: MIBGR5259643

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 4,560 EUR / año

IBI: 1,346 EUR / año

Basura: 371 EUR / año



3



2



118 m2

Este exclusivo y espacioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en un nuevo desarrollo a poca distancia a pie del vibrante Puerto Banús. Situado en una comunidad cerrada y segura, la propiedad ofrece acceso a una piscina comunitaria y zonas comunes bien mantenidas. El apartamento está totalmente equipado y cuenta con armarios empotrados en todas las habitaciones. Dispone de una distribución amplia y una terraza orientada al sur, que proporciona un fantástico espacio para relajarse, ideal para barbacoas y momentos al aire libre. El dormitorio principal incluye baño en suite, y un lavadero discretamente oculto añade comodidad adicional. Se incluyen en el precio plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en alquiler, con clientela ya establecida en los principales portales y un retorno de inversión estimado del 10%.

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

#### Categoría

- ✓ Lujo

























