

Ref.-ID: MIBGR5259667

Benalmadena

Terreno



676 m2

VIVE SOBRE EL MEDITERRÁNEO: Parcela Exclusiva en Santangelo, Benalmádena ¿Buscas el lugar perfecto para materializar tu proyecto de vida? No busques más. Presentamos una oportunidad única en una de las zonas con mayor proyección y demanda de la Costa del Sol. Esta parcela de 676 m² en Santángelo no es solo un terreno; es el lienzo en blanco donde se funden la arquitectura moderna, la exclusividad y las mejores vistas panorámicas al mar. Lo que hace a esta parcela "Especial" Vistas Infinitas, Elevada estratégicamente para garantizar una panorámica ininterrumpida del mar Mediterráneo y la costa. Licencia y Proyecto: Olvida las esperas interminables. Esta parcela cuenta con licencia concedida, permitiéndole comenzar la construcción de tu villa unifamiliar de inmediato. Situada en una zona residencial consolidada, tranquila y segura, pero con acceso inmediato a la autovía (AP-7), conectándola con el Aeropuerto de Málaga en 10 min y con Marbella en 25 min. El terreno permite una edificación de gran volumen, ideal para una villa de lujo con amplias terrazas, piscina infinity y jardines privados. Detalles Técnicos: Superficie: 676 m² Edificación Unifamiliar (Chalet independiente). Suelo urbano con todas las acometidas a pie de parcela. "Despertar cada mañana con el azul del mar en el horizonte ya no es un sueño, es tu próxima realidad." No pierda la oportunidad de adquirir uno de los últimos terrenos disponibles con estas características en Santángelo. El valor de la zona sigue al alza, asegurando una inversión inteligente y rentable. ¡Contacta hoy mismo para más información o para visitar el terreno! Tu futuro hogar en Benalmádena te está esperando.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo









SITUACIÓN
Vista de Pájaro
Parcela N° 120



ZONIFICACION

[Symbol]	RESIDENCIAL RURAL	31.400,00 m²
[Symbol]	RESIDENCIAL POBLADO	102.373,00 m²
[Symbol]	RESIDENCIAL AISLADA	123.829,00 m²
[Symbol]	PARQUE URBANO	9.000,00 m²
[Symbol]	ZONA VERDE	102.254,00 m²
[Symbol]	COMERCIAL	19.000,00 m²
[Symbol]	ZONA DEPORTIVA	11.600,00 m²
[Symbol]	SOCIAL	11.840,00 m²
[Symbol]	ESCOLAR	16.000,00 m²
[Symbol]	RECREACIONAL	4.125,00 m²
[Symbol]	VIALES	89.135,00 m²
[Symbol]	SISTEMA GENERAL	14.960,00 m²
[Symbol]	VIA LITORAL	85.284,00 m²
[Symbol]	TOTAL	870.000,00 m²

ESTADO ACTUAL

Levantamiento topográfico de parcela n° 120

ESCALA: 1/200

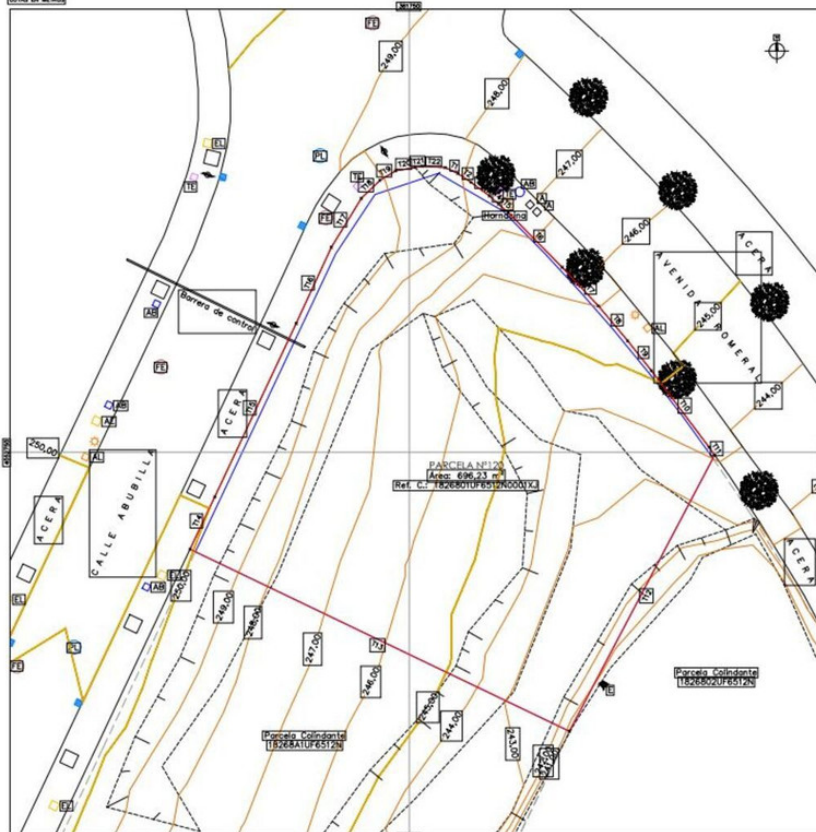


Tabla Descripción Geométrica de Parcela

Número	Longitud
10	0.36
11	1.30
12	1.40
13	0.80
14	0.81
15	0.81
16	4.85
17	1.33
18	2.88
19	2.43
20	4.54
21	0.81
22	12.84
23	26.70
24	0.89
25	12.18
26	0.33
27	1.44
28	1.45
29	1.16
30	1.34
31	0.46
32	1.47

FECHA LEVANTAMIENTO

1 de Julio de 2015

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA

Datos de Georreferenciación

Coordenadas UTM: 18QUD 6512N

Altitud: 1.000 m.s.n.m.

Proyección: UTM

Datum: WGS 84

Esfera: 6378137 m

Elipse: 6356583.7 m

Aplicación: AutoCAD

Formato: DXF

Unidad: Metros

Proyector: UTM

Paralelo Central: 78° 00' 00"

Meridiano Central: 18° 00' 00"

Factor de Escala: 1/200

Proyector: UTM

Paralelo Central: 78° 00' 00"

Meridiano Central: 18° 00' 00"

Factor de Escala: 1/200

Proyector: UTM

Paralelo Central: 78° 00' 00"

Meridiano Central: 18° 00' 00"

Factor de Escala: 1/200

Proyector: UTM

Paralelo Central: 78° 00' 00"

Meridiano Central: 18° 00' 00"

Factor de Escala: 1/200

Proyector: UTM

Paralelo Central: 78° 00' 00"

Meridiano Central: 18° 00' 00"

Factor de Escala: 1/200

Proyector: UTM

Paralelo Central: 78° 00' 00"

Meridiano Central: 18° 00' 00"

Factor de Escala: 1/200

Proyector: UTM

Paralelo Central: 78° 00' 00"

Meridiano Central: 18° 00' 00"

Factor de Escala: 1/200

Proyector: UTM

Paralelo Central: 78° 00' 00"

Meridiano Central: 18° 00' 00"

Factor de Escala: 1/200

Proyector: UTM

Paralelo Central: 78° 00' 00"

Meridiano Central: 18° 00' 00"

Factor de Escala: 1/200

Proyector: UTM

Paralelo Central: 78° 00' 00"

Meridiano Central: 18° 00' 00"

Factor de Escala: 1/200

Proyector: UTM

Paralelo Central: 78° 00' 00"

Meridiano Central: 18° 00' 00"

Factor de Escala: 1/200

Proyector: UTM

Paralelo Central: 78° 00' 00"

Meridiano Central: 18° 00' 00"

Factor de Escala: 1/200

Proyector: UTM

Paralelo Central: 78° 00' 00"

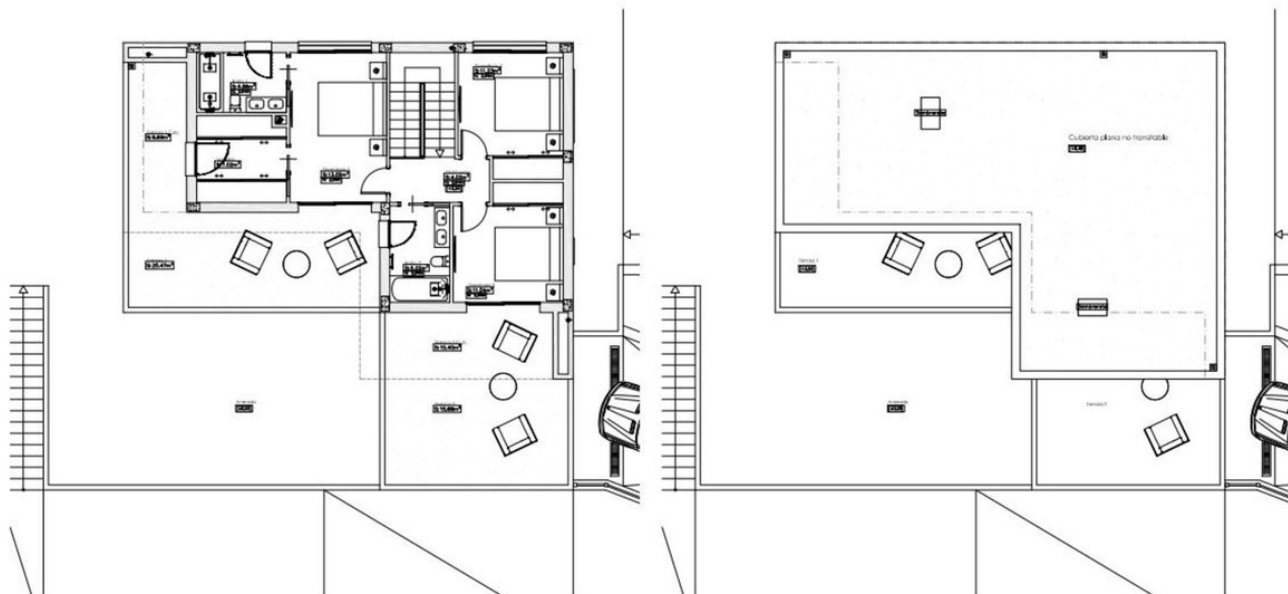
Meridiano Central: 18° 00' 00"

Factor de Escala: 1/200

Proyector: UTM

Paralelo Central: 78° 00' 00"









Meridiano Central: 18° 00' 00"

[illegible]

CURADO SUPERBOND CONSTRUÍAS TOTAIS POR LÍDIO	
TIPO	SUPERFÍCIE (m²)
Alcova + Living Area	164,30m²
Varanda	119,20m²
Portão (Lado)	40,00m²
Portão (Lado)	30,00m²
TOTAL CONSTRUÍDAS	313,50m²

CURADO SUPERBOND CONSTRUÍAS TOTAIS COMPLETAS	
TIPO	SUPERFÍCIE (m²)
Varanda	179,20m²

CURADO SUPERBOND TOTAIS OCUPADA	
TIPO	SUPERFÍCIE (m²)
Varanda	179,20m²

CONTENIDOS	
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido
	Contenido