

**Ref.-ID: MIBGR5259706**

**Marbella**

**Casa**



**5**



**5**



**595 m2**



**1025 m2**

Este proyecto de villa llave en mano se encuentra en la exclusiva zona de Xarblanca en Marbella, una de las áreas más codiciadas de la Costa del Sol. Concebida con un diseño contemporáneo que fusiona la elegancia vanguardista y materiales naturales, la propiedad se alza sobre una generosa parcela de 1.025 m<sup>2</sup> en una ladera, ofreciendo espectaculares vistas panorámicas al mar y la montaña. La construcción de la villa está prevista para comenzar en el primer trimestre de 2026, con entrega programada para el primer trimestre de 2027, lo que representa una oportunidad única para quienes buscan una residencia sofisticada en un entorno privilegiado y perfectamente comunicado. Con una superficie construida de 595 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 plantas, la vivienda ha sido diseñada para proporcionar el máximo confort y funcionalidad. El acceso está disponible tanto por ascensor como por escaleras, facilitando el desplazamiento entre sus amplios espacios. El corazón de la casa es un salón-comedor de concepto abierto que conecta directamente con la terraza privada y el jardín a través de grandes ventanales, permitiendo que la luz natural inunde todo el espacio y creando un ambiente ideal para reuniones y una vida familiar relajada. La cocina totalmente equipada y el comedor principal se complementan con una práctica cocina auxiliar y un comedor exterior, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La villa dispone de 5 dormitorios en suite, cada uno cuidadosamente diseñado con baño privado para garantizar la máxima privacidad y confort. Las zonas de descanso se completan con balcones privados y terrazas abiertas, todas orientadas para maximizar las vistas. Entre las comodidades exclusivas se encuentran una piscina privada climatizada de agua salada, un solárium, jacuzzi y sauna, así como un gimnasio completamente equipado, perfecto para los amantes del bienestar. El sistema de aire acondicionado, calefacción central y suelo radiante en toda la vivienda aseguran temperaturas perfectas en cualquier época del año, mientras que el sistema de aerotermia y los paneles solares promueven la sostenibilidad y la eficiencia energética. Otras características destacadas incluyen un amplio sótano, lavandería, garaje privado con capacidad para 2 vehículos, un hermoso jardín y varias zonas de terraza cubiertas y descubiertas. La propiedad está cerca de todos los servicios esenciales, el mar, la playa y prestigiosos colegios internacionales, en un enclave seguro y tranquilo. Esta villa es la síntesis perfecta de modernidad, lujo y confort en Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Sótano

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Lujo

























