



**Ventas - Apartamento - Benahavís  
630.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5261293**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,224 EUR / año    IBI: 461 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**128 m<sup>2</sup>**

Un luminoso y acogedor apartamento en esquina con orientación sur y vistas parciales al mar, que ofrece tranquilidad, privacidad y una fácil conexión con el exterior. La amplia terraza de 61 m<sup>2</sup> da a un jardín privado, creando un entorno perfecto para relajarse por las mañanas o por las tardes con los amigos. Con una superficie total construida de 128 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños, diseñados para ofrecer comodidad y facilidad de uso. Su ubicación en esquina permite una mayor iluminación a lo largo del día, lo que aumenta la sensación de amplitud y espacio. Situado en una comunidad cerrada y segura con videovigilancia las 24 horas y acceso controlado, los residentes disfrutan de cuatro piscinas, incluida una climatizada para su uso durante todo el año. Un nuevo gimnasio, cuya construcción está prevista para 2025, añadirá aún más comodidad a la vida diaria. Otras características destacadas son el aire acondicionado, los armarios empotrados, un trastero privado y una plaza de aparcamiento. Una maravillosa oportunidad de adquirir una tranquila vivienda en una de las urbanizaciones residenciales más deseadas de la zona, ideal tanto para la vida familiar como para las vacaciones en la Costa del Sol.

**Posición**  
 Cerca de Golf  
 Urbanización

**Orientación**  
 Sur

**Estado**  
 Bueno

**Piscina**  
 Comunitaria  
 Con Calefacción

**Climatización**  
 Aire Acondicionado  
 Baño

**Vistas**  
 Golf  
 Jardín

**Características**  
 Terraza Cubierta  
 Armarios Empotrados  
 Terraza Privada  
 Trastero  
 Lavadero  
 Suelos de Mármol  
 Doble acristalamiento  
 Fibra óptica

**Muebles**  
 Amueblada

**Cocina**  
 Equipada

**Jardín**  
 Comunitario

**Seguridad**  
 Recinto Cerrado  
 Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**  
 Subterráneo  
 Privado

**Categoría**  
 Reventa





































