

Ref.-ID: MIBGR5261440

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 708 EUR / año

IBI: 745 EUR / año



1



1



56 m2

Activo turístico con licencia en Benalmádena Costa | Alta rentabilidad | Garaje y trastero Apartamento turístico en venta con licencia en funcionamiento en el reconocido Edificio Arcosur Príncipe, Benalmádena Costa. Ubicación estratégica a 4 minutos a pie de la playa y a solo 10 minutos del Aeropuerto de Málaga, ideal tanto para inversión como para uso vacacional. La vivienda ofrece ingresos demostrables aproximados de 23.000 € anuales, con alta ocupación durante todo el año y sin necesidad de inversión adicional, lo que permite rentabilizarla desde el primer día. Características principales: 1 dormitorio 1 baño 46 m2 útiles Terraza de 10 m2 1ª planta exterior con ascensor Año de construcción: 2007 Estado y equipamiento Apartamento totalmente amueblado y equipado, listo para continuar con la explotación turística. Durante el último año se han realizado mejoras y renovaciones: cama, termo, lavavajillas, nevera, pequeños electrodomésticos y motor en persiana. Extras incluidos: Plaza de garaje subterránea Trastero de 9 m2 Dos elementos altamente demandados y diferenciadores en la zona, que incrementan el valor y la rentabilidad del activo. Zonas comunes del complejo: Piscina climatizada abierta todo el año, Spa, Bar, Salón de juegos, Recepción. Inversión segura en la Costa del Sol Una propiedad ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata, licencia turística en vigor y una ubicación con demanda constante durante todo el año. Precio: 270.000 € Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

Vistas

- ✓ Calle

Jardín

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Inversion

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Restaurant

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable











