



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**585.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5263582**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,036 EUR / año**

**IBI: 596 EUR / año**

**Basura: 133 EUR / año**



**2**



**2**



**95 m<sup>2</sup>**

Ubicado en la codiciada zona de Buenas Noches, Estepona, frente al mar, este excepcional apartamento en primera línea de playa ofrece acceso directo al mar Mediterráneo e impresionantes vistas panorámicas ininterrumpidas. Diseñada para una vida relajada en la costa, la propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos modernos baños, que brindan comodidad y funcionalidad en todo momento. El luminoso interior incluye un espacioso salón-comedor de planta abierta que se abre a una gran terraza privada, donde los ventanales de suelo a techo inundan la casa de luz natural y ofrecen impresionantes vistas de la costa. La cocina, de excelente diseño, es práctica y acogedora. Lo más destacado de este apartamento es la amplia terraza con vistas a la playa, perfecta para comer al aire libre, tomar el sol o disfrutar del sonido de las olas a solo unos pasos. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios bien cuidados, una piscina con vistas al mar y aparcamiento seguro. Con fácil acceso al transporte público, tiendas, restaurantes y servicios locales, esta propiedad lista para entrar a vivir representa una oportunidad única para disfrutar de una auténtica vida frente al mar en Estepona, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alta calidad en la Costa del Sol.

**Posición**  
✓ Primera Línea de Playa  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Urbanización  
✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

**Orientación**  
✓ Sureste

**Estado**  
✓ Bueno

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Playa  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Gimnasio  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario

**Categoría**  
✓ Frente a la playa  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversión  
✓ Reventa

























































