

Ref.-ID: MIBGR5264086

La Cala Hills

Apartamento

Comunidad: 1,680 EUR / año

IBI: 550 EUR / año



3



2



123 m2

Ubicado en la exclusiva y consolidada zona de La Cala Hills, este apartamento reformado en planta baja se encuentra dentro de una urbanización privada y cuidada, ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y un entorno residencial bien organizado, a pocos minutos de Fuengirola y La Cala de Mijas, así como de los principales campos de golf de la zona. La Cala Hills es una de las áreas más demandadas por su ambiente familiar y residencial, rodeada de naturaleza y amplias zonas verdes. Cuenta con todos los servicios necesarios a corta distancia y una excelente conexión con la autovía, lo que permite un cómodo acceso tanto a la costa como al interior. La vivienda dispone de 123 m² construidos, distribuidos en tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite. Sus techos altos y la orientación este-oeste aportan una gran sensación de amplitud y una excelente luminosidad natural durante todo el día. Cuenta con dos terrazas privadas con una superficie total aproximada de 35 m², ideales para disfrutar del clima durante todo el año. Estos espacios permiten crear diferentes ambientes, como comedor exterior, zona de relax o área infantil, con agradables vistas a los jardines comunitarios. La propiedad se encuentra reformada y en excelente estado de conservación. Se vende semi amueblada y dispone de cocina equipada, lista para su uso inmediato. Características principales: • Aire acondicionado frío/calor y calefacción central • Techos altos • Ascensor y accesos adaptados para personas con movilidad reducida • Ventanas con doble acristalamiento • Trastero • Conexión de fibra óptica, WiFi y televisión por satélite • Plaza de garaje subterránea incluida en el precio • Piscina comunitaria y piscina infantil • Pista de pádel • Urbanización cerrada con portero automático • Zonas ajardinadas cuidadas Ubicación: Situada en un entorno residencial tranquilo, próxima a colegios, zonas verdes, comercios, centros deportivos, campos de golf y áreas naturales, con excelente acceso al transporte público y rápida conexión con la autovía. Una opción ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia. Gastos: • Comunidad: 140 €/mes • IBI: 550 €/año Detalles adicionales: • 123 m² construidos • 3 dormitorios • 2 baños • Terrazas privadas • Plaza grande de garaje incluida • Trastero amplio • Vivienda de segunda mano, reformada • Orientación este y oeste • Calefacción central • Acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida Edificio: • Bajo exterior • Edificio con ascensor Equipamiento: • Aire acondicionado • Piscina • Jardines comunitarios Para más información o para organizar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Jardín

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje













