Ventas - Terreno - Las Chapas

1.000.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5264233 **Las Chapas** **Terreno**

690 m2 **1990 m2**

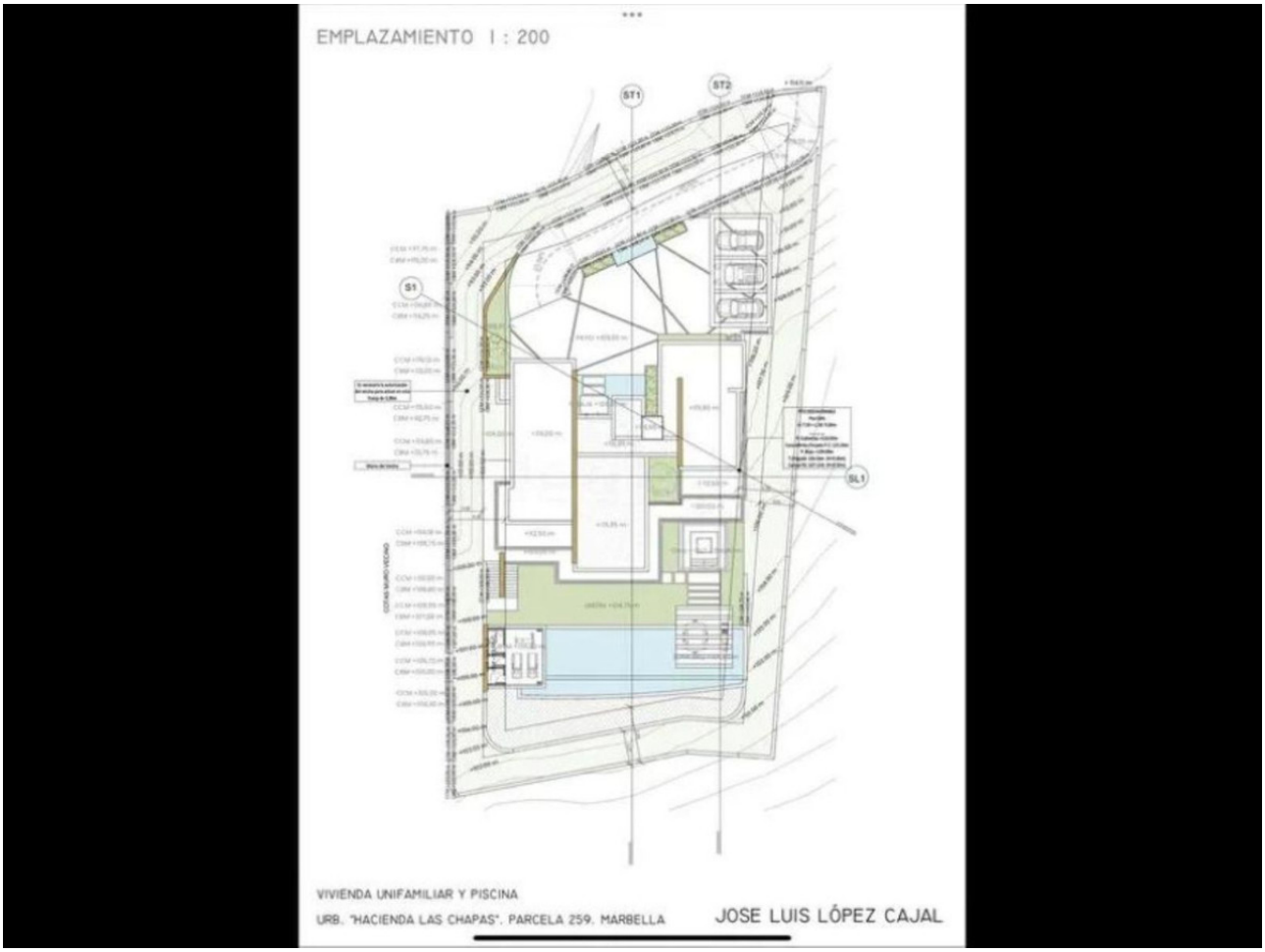
Terreno de 1.990 m2 de superficie con proyecto y licencia Superficie total del terreno 1.990 m² Superficie mínima en venta 690 m² Superficie edificable 690 m² Acceso via urbana Situación urbanística Terreno urbano (solar) Calificado para residencial unifamiliar (chalets) 3 plantas edificables Equipamiento Agua Electricidad Alcantarillado Alumbrado público Terreno Urbano, Las Chapas, Costa del Sol. Jardin/Terreno 1990 m². Posición : Lado de la Playa, Urbanización. Orientación : Sur. Piscina : Sitio para Piscina. Aparcamiento : Más de uno.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento



PERSPECTIVA 1



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

P. SÓTANO 1 : 100

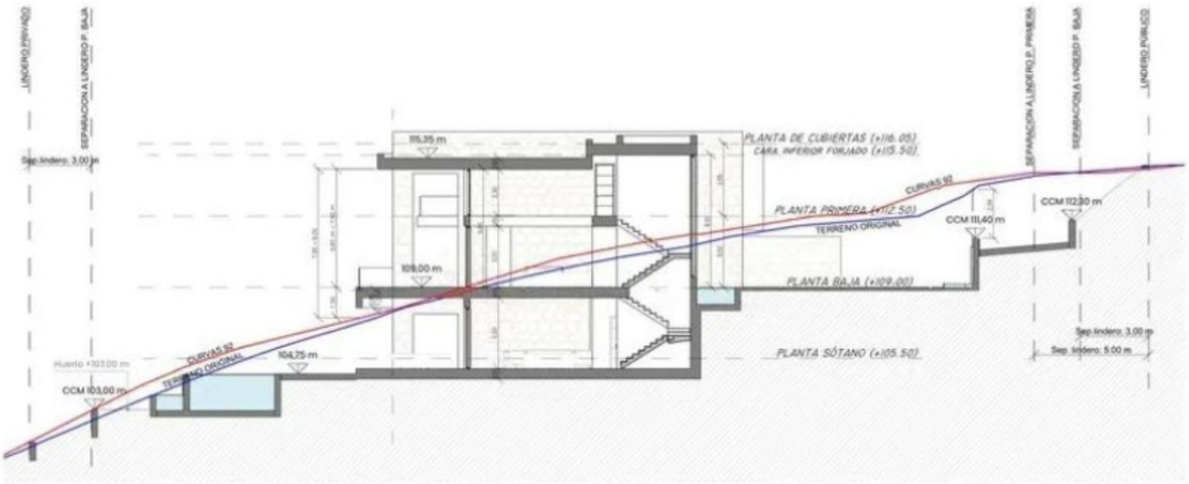


VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

SECCIÓN TRANSVERSAL I I : I50



Sección Transversal 1

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

PERSPECTIVA 4



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

P. PRIMERA I : 100

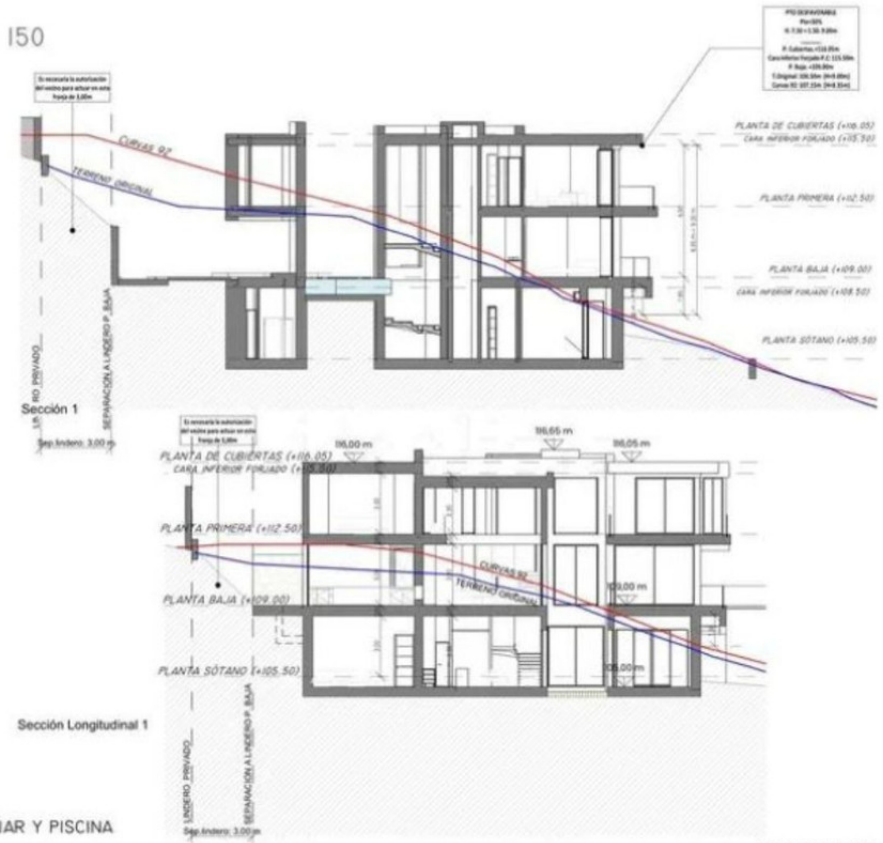


VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

SECCIONES I : 150



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

SECCIÓN TRANSVERSAL 2 | : 150



Sección Transversal 2

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



EDIFICABILIDAD 1 : 200

P. BAJA



P. PRIMERA



P. SÓTANO



EDIFICABILIDAD



SUPERFICIES CONSTRUIDAS Y EDIFICABILIDAD			
Nombre	CONSTRUIDAS	% EDIF	EDIFICABILIDAD
P. SÓTANO			
SÓTANO	232,23 m²	0,00%	0,00 m²
	232,23 m²		0,00 m²
P. BAJA			
VIVIENDA CERRADA	154,97 m²	100,00%	154,97 m²
TERRAZA CUBIERTA	17,55 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	19,66 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	26,51 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	28,51 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	55,53 m²	0,00%	0,00 m²
	302,72 m²		154,97 m²
P. PRIMERA			
VIVIENDA CERRADA	166,31 m²	100,00%	166,31 m²
DOBLE ALTURA	34,80 m²	0,00%	0,00 m²
DOBLE ALTURA	6,46 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	8,47 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	5,47 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	19,96 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	17,71 m²	0,00%	0,00 m²
	258,98 m²		166,31 m²
Edificabilidad Total Proyecto	793,94 m²		321,08 m²
Edificabilidad máx.(0,17m²/m²s)			323,00 m²

Doble Altura	
P. PRIMERA	
DOBLE ALTURA	41,26 m²
VIVIENDA CERRADA	166,31 m²
SUP. CONSTRUIDA P. 1º	207,57 m²

25% SUP. CONSTRUIDA P.1º (0,25 * 207,57 m²): 51,84 m²
51,84 m² > 41,26 m2 CUMPLE

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

P. BAJA 1 : 100



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

PERSPECTIVA 3

12 de 13



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

PERSPECTIVA 2



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

