

Ref.-ID: MIBGR5264233

Las Chapas

Terreno



Terreno de 1.990 m2 de superficie con proyecto y licencia Superficie total del terreno 1.990 m² Superficie mínima en venta 690 m² Superficie edificable 690 m² Acceso via urbana Situación urbanística Terreno urbano (solar) Calificado para residencial unifamiliar (chalets) 3 plantas edificables Equipamiento Agua Electricidad Alcantarillado Alumbrado público Terreno Urbano, Las Chapas, Costa del Sol. Jardín/Terreno 1990 m². Posición : Lado de la Playa, Urbanización. Orientación : Sur. Piscina : Sitio para Piscina. Aparcamiento : Más de uno.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Piscina

- ✓ Sitio para Piscina

Aparcamiento

- ✓ Más de uno



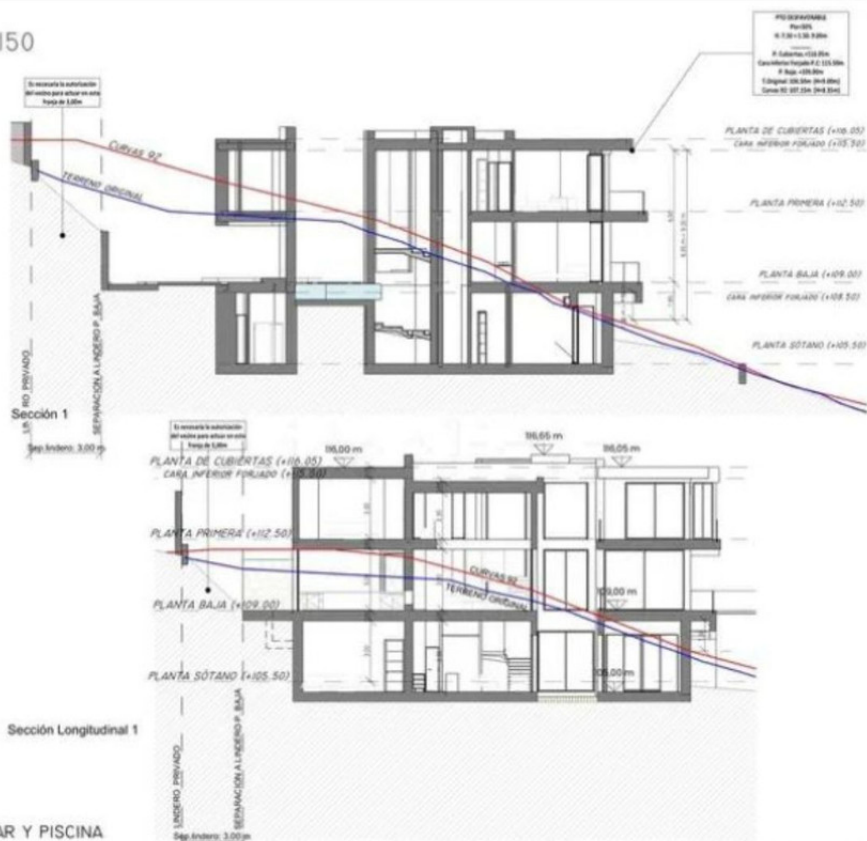


VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

SECCIONES 1 : 150



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



Sección Transversal 2

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

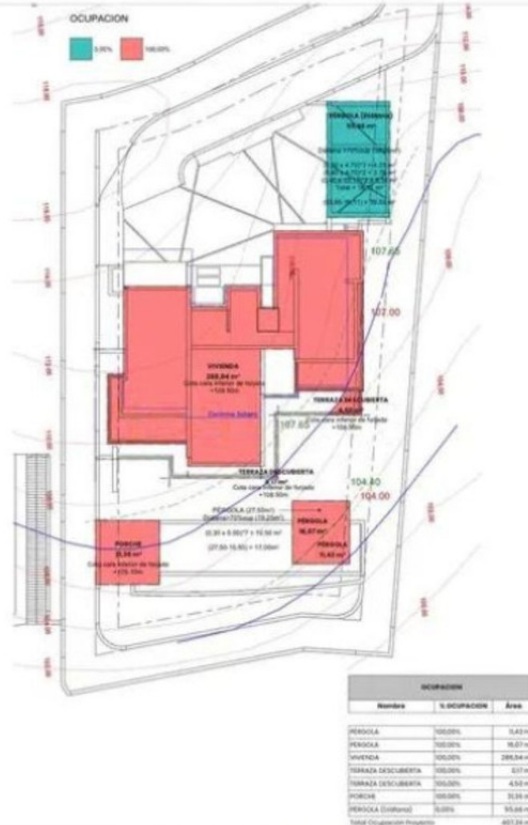
10:45 Martes 6 de enero

778_ANTEPROYECTO 20221202 Las Chapas

71% battery icon



9 de 13



OCUPACION		
Nombre	% OCUPACION	Área
PERGOLA	100.00%	32.03 m²
PERGOLA	100.00%	16.07 m²
VIVIENDA	100.00%	285.94 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	100.00%	2.07 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	100.00%	4.50 m²
PISCINA	100.00%	22.28 m²
PERGOLA Descubierta	100.00%	16.06 m²
Total Ocupación Proyecto		407.94 m²



P. BAJA



P. PRIMERA



P. SÓTANO



EDIFICABILIDAD



Doble Altura

Elemento	Superficie (m²)
P. PRIMERA	
DOBLE ALTURA	41,26 m²
VIVIENDA CERRADA	166,8 m²
SUP. CONSTRUIDA P. 1ª	207,37 m²
25% SUP. CONSTRUIDA P. 1ª (6,26 * 207,37 m²)	51,84 m²
51,84 m² > 41,26 m² CUMPLE	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS Y EDIFICABILIDAD

Nombre	CONSTRUIDAS	% EDIF.	EDIFICABILIDAD
P. SÓTANO			
SÓTANO	232,23 m²	0,00%	0,00 m²
	232,23 m²		0,00 m²
P. BAJA			
VIVIENDA CERRADA	154,97 m²	100,00%	154,97 m²
TERRAZA CUBIERTA	17,55 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	18,66 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	26,51 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	28,51 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	55,53 m²	0,00%	0,00 m²
	302,72 m²		154,97 m²
P. PRIMERA			
VIVIENDA CERRADA	166,8 m²	100,00%	166,8 m²
DOBLE ALTURA	54,80 m²	0,00%	0,00 m²
DOBLE ALTURA	6,46 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	8,47 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	5,47 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	19,96 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	12,71 m²	0,00%	0,00 m²
	258,98 m²		166,8 m²
Edificabilidad Total Proyecto	791,94 m²		321,08 m²
Edificabilidad máx. (0,17m²/m²)			323,00 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259, MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



P. BAJA 1 : 100



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259, MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



