




**Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella**  
**339.000€**


**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**


Comunidad: 2,124 EUR / año

IBI: 545 EUR / año

Basura: 186 EUR / año

 2

 2

 110 m2

Una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir un auténtico ático en esquina, con un amplísimo solárium en la azotea y un cenador permanente, situado en una zona apartada y tranquila de La Reserva de Marbella Fase II. Presentado en un estado extraordinariamente cuidado, que solo puede describirse como “casi a estrenar”, esta propiedad ha sido mantenida de forma meticulosa a un nivel muy alto y se ofrece por su propietario original desde su construcción en 2006. Orientado al este y con abundante luz natural en todas sus estancias, este impecable apartamento de 2 dormitorios y 2 baños dispone de una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, sistema de aire acondicionado frío/calor integrado con control zonal Airzone y suelos de mármol pulido. Ubicado en una comunidad con jardines muy generosos y rodeado de naturaleza, las vistas se abren al paisaje ondulado del campo y a las colinas que lo enmarcan, así como a los cuidados jardines y a una de las dos piscinas comunitarias. El ambiente es de absoluta tranquilidad, en plena naturaleza: el canto de los pájaros, acompañado por la suave brisa entre los árboles, está presente durante todo el año. Y, sin embargo, todo esto se encuentra a tan solo 8 minutos en coche de algunas de las mejores playas y dunas protegidas que ofrece Marbella, en Cabopino, con su pintoresco puerto deportivo y una excelente selección de restaurantes y bares de renombre. A la misma distancia se encuentra la zona más comercial de Elviria, con una amplia oferta de tiendas, supermercados, bancos y algunas de las playas de arena dorada más extensas de la zona. Con plaza de aparcamiento subterráneo privada y trastero, esta es una excelente oportunidad para adquirir, sin duda, uno de los apartamentos más exclusivos y privados actualmente a la venta en esta área. Visita muy recomendada.

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <div><div>Posición</div><div>✓ Cerca de Golf</div><div>✓ Cerca de los Bosques</div><div>✓ Urbanización</div></div> | <div><div>Orientación</div><div>✓ Este</div></div>  | <div><div>Estado</div><div>✓ Excelente</div></div>  | <div><div>Piscina</div><div>✓ Comunitaria</div><div>✓ Piscina de Niños</div></div>                |
| <div><div>Climatización</div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ A/A Caliente</div><div>✓ A/A Frio</div></div>   | <div><div>Vistas</div><div>✓ Montaña</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Bosques</div></div> | <div><div>Características</div><div>✓ Terraza Cubierta</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Armarios Empotrados</div><div>✓ Terraza Privada</div><div>✓ Solario</div><div>✓ WiFi</div><div>✓ Trastero</div><div>✓ Baño En-Suite</div><div>✓ Suelos de Mármol</div><div>✓ Doble acristalamiento</div><div>✓ Fibra óptica</div></div> | <div><div>Muebles</div><div>✓ Sin Amueblar</div></div>  |
| <div><div>Cocina</div><div>✓ Equipada</div></div>  | <div><div>Jardin</div><div>✓ Comunitario</div></div>  | <div><div>Seguridad</div><div>✓ Recinto Cerrado</div><div>✓ Portero Automático</div><div>✓ Alarma</div><div>✓ Seguridad 24 Horas</div><div>✓ Caja fuerte</div></div>  | <div><div>Aparcamiento</div><div>✓ Subterráneo</div><div>✓ Garaje</div><div>✓ Privado</div></div> |
| <div><div>Servicios Públicos</div><div>✓ Electricidad</div><div>✓ Agua Potable</div></div>                         | <div><div>Categoría</div><div>✓ Reventa</div></div>   |   |   |













































