



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**1.345.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 4,692 EUR / año

IBI: 959 EUR / año

Basura: 190 EUR / año

 4

 3

 203 m2

Impresionante apartamento doble en Marbella centro, junto a la playa y con vistas al mar. Este amplio y luminoso apartamento de 4 dormitorios y 3 baños, esta ubicado en una de las zonas más demandadas de Marbella centro. A solo unos pasos del mar y del Paseo Marítimo, del encantador Casco Antiguo. Cuenta con dos terrazas y preciosas vistas. Terraza orientada al norte: con vistas a la icónica montaña de La Concha. Terraza orientada al sur: perfecta para disfrutar del sol y del mar durante todo el día. Moderno y bien reformado, este apartamento se distribuye en una cocina totalmente equipada y contemporánea, un amplio salón-comedor, baños elegantes y armarios empotrados, todo con un diseño actualizado. Cuatro dormitorios, y el dormitorio principal y el salón tienen acceso a la terraza orientada al sur con vistas al mar. A destacar las ventanas de doble acristalamiento, persianas eléctricas, toldos automáticos y paneles solares. Además, dispone de un gran trastero y plaza de garaje subterránea con 2 espacios de aparcamiento. Otro dato a descartar es que son dos apartamentos unidos, cada uno con su escritura independiente, lo que ofrece un espacio excepcional y de los más grandes de la zona. El apartamento se vende totalmente amueblado. El aeropuerto está a solo 45 minutos del Aeropuerto, Un propiedad ideal como residencia habitual o vivienda vacacional. Se permite el alquiler turístico. ¡No pierda la oportunidad de adquirir esta joya junto a la playa en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Marina</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Norte</li><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>
<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Urbanas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>
<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Paneles Solares Térmicas</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>	





























































