



Ventas - Apartamento - Estepona
795.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5264692

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,620 EUR / año

IBI: 856 EUR / año

Basura: 152 EUR / año



5



4



165 m²



30 m²

Amplio y espacioso apartamento dúplex situado en primera línea de playa, al oeste de Estepona, con acceso directo a la playa. Consta de 5 dormitorios y 4 baños en 2 plantas. En la planta superior, se encuentran 2 dormitorios y 2 baños (dormitorio principal con baño en suite, cocina con lavadero, salón-comedor con vistas panorámicas al mar y una terraza para disfrutar de ellas). En la planta baja, se encuentran otros 3 dormitorios y 2 baños, cocina abierta con salón-comedor. En esta planta hay una gran terraza y acceso directo al paseo marítimo y a la playa. Esta planta tiene acceso independiente y se puede cerrar desde la planta superior, lo que significa que se puede alquilar independientemente de la planta superior. La propiedad cuenta con licencia de alquiler vacacional (licencia turística) y ha sido alquilada con gran éxito anteriormente. Una propiedad de inversión sólida con espectaculares vistas al mar.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
 - ✓ Ciudad
 - ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Urbanización
 - ✓ Complejo 1^a Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Sur
 - ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Bueno
 - ✓ Requiere Restauración

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio
 - ✓ Calefacción Central.

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Playa
 - ✓ Jardín

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ WiFi
 - ✓ Apartmtn. Huéspedes
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Suelos de Mármol
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ Restaurant
 - ✓ Sótano
 - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Privado
 - ✓ Mantenimiento fácil

- Seguridad**
- ✓ Persianas Eléctricas
 - ✓ Portero Automático
 - ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Calle

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
 - ✓ Golf
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversión
 - ✓ Lujo
 - ✓ Reventa









































