**Ventas - Apartamento - Benalmadena**

**619.995€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5264743** **Benalmadena** **Apartamento**

**Comunidad: 1,980 EUR / año** **IBI: 772 EUR / año** **Basura: 172 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **106 m2**

Nos complace presentar a la venta este impresionante ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, que ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Esta luminosa y espaciosa propiedad se encuentra idealmente situada a las afueras del encantador pueblo de Benalmádena Pueblo, a tan solo 15 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga. El núcleo urbano de Arroyo de la Miel se encuentra a pocos minutos en coche, y hay una parada de autobús local a poca distancia a pie. Características de la propiedad: Amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto, inundado de luz natural y con techos de doble altura; Grandes puertas correderas que dan acceso a una amplia terraza privada orientada al sur, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, las montañas y la costa; Cocina moderna totalmente equipada con muebles altos y bajos, y electrodomésticos integrados; Aseo de cortesía en la planta principal. Planta superior: Tres dormitorios, todos con armarios empotrados; Dormitorio principal con baño en suite con ducha y acceso a una terraza privada orientada al sur, desde donde se disfrutan las mismas espectaculares vistas al mar y a la montaña; Baño familiar completo; Dos plazas de aparcamiento subterráneo; Amplio trastero 7.90m2. Comunidad y servicios: Ubicada en una urbanización cerrada y segura, la propiedad ofrece a sus residentes acceso a: Hermosa piscina comunitaria; Gimnasio totalmente equipado; Sauna para relajarse; Una moderna sala de eventos de estilo gastronómico, con cocina completamente equipada, ideal para celebraciones, reuniones o encuentros sociales. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en Andalucía es del 7 %, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente. Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aprox; entre 1,5% y 3% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad). El comprador elige notario. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor.

**Posición**
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Cerca de Marina
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Sur

**Estado**
- Excelente estado de conservación

**Piscina**
- Piscina Comunitaria

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Doble acristalamiento

**Muebles**
- Opcionales

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Caja fuerte

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad

**Categoría**
- Lujo
- Reventa














































































KEEP ON
SALTER










11.21 m
3.84m
4.89m
2.09m
Bathroom
2.35 m²
1.28m
2.09m
2.24m
1.09m
Terrace
23.54 m²
6.13m
6.13m
6.33m
Living room
42.14 m²
2.07m
3.18m
3.13m
1.06m
1.71m
3.85m
4.01m
3.06m
6.48 m


11.31 m
3.49m
2.20m
2.35m
Bathroom
3.39 m²
1.45m
1.45m
2.34m
3.83m
Bedroom
9.27 m²
2.57m
1.60m
1.94 m
1.45m
1.60m
Bedroom
6.57 m²
2.98m
1.54m
1.89 m
1.39m
1.76 m
1.69m
2.59m
2.44m
Bedroom
11.40 m²
2.76m
2.22m
3.80m
Bathroom
4.03 m²
1.65m
1.04m
Hallway
7.02 m²
1.07m
1.08m
1.02m
1.77m
4.20m
5.92m
3.03m
2.96m
2.99m
Terrace
30.04 m²
5.96m
1.00m
2.22m
5.97m
9.67 m