



**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**477.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 4,236 EUR / año

IBI: 597 EUR / año

 2

 1

 86 m2

Despertar con la luz del Mediterráneo y salir directamente a una terraza enorme desde el dormitorio principal o desde el salón... eso no se cuenta, se vive. Esta vivienda en primera línea de playa, situada en una segunda planta, es un auténtico regalo para los sentidos. El piso ofrece dos dormitorios, un baño, cocina independiente y un salón amplio y luminoso que conecta directamente con la terraza. La orientación es perfecta para disfrutar durante todo el día sin el calor extremo de la puesta de sol: luz, brisa y vistas despejadas que dan una sensación de libertad difícil de describir. La ubicación es un lujo absoluto: Playa justo cruzando la calle. Supermercado detrás del edificio, ideal para el día a día. Chiringuitos, restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios a pie de casa. Servicio de lavandería en la zona. Piscina en el edificio para refrescarte cuando te apetezca. Es un hogar pensado para disfrutar, para relajarse y para sentir que el mar forma parte de tu rutina. Ideal tanto para vivir como para invertir: la ubicación es, simplemente, un privilegio. En los gastos de la comunidad están incluidos, el agua, la luz y los servicios del mantenimiento del edificio como piscina, limpieza de zonas comunes, portero, etc.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li><li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Noreste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>
<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Playa</li><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Bar</li><li>✓ Restaurant</li><li>✓ Servicio de Autobuses</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>
<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li><li>✓ Caja fuerte</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>	























































