



**Ventas - Casa - Coín  
165.900€**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5264887**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 219 EUR / año**

**Basura: 86 EUR / año**



**2**



**1**



**158 m2**

**CASA RUSTICA EN VENTA POR LA ZONA DE LOS LLANOS** Esta encantadora casa rural de dos plantas con varias construcciones, con amplias posibilidades ofrece un diseño práctico y acogedor, ideal para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza. **Distribución Interior** La vivienda puede distribuirse de diferentes formas, según las ideas y prioridades del interesado/futuro comprador de la finca. Anteriormente tenía dos habitaciones dobles, cocina, pajar y almacén. Tiene un porche para disfrutar de la tranquilidad de la zona el entorno, con reuniones familiares... **Zonas Exteriores** En el exterior, la propiedad cuenta con una terraza cubierta. Se puede actualizar y hacer un barbacoa, que permita realizar reuniones familiares y comidas al aire libre ofreciendo un espacio agradable y tranquilo. Además, el exterior incluye una habitación extra de almacenaje. **Terreno y Servicios** La finca, de disposición plana. En ella, encontrará una variedad de árboles frutales, incluyendo naranjos, limones, parras, ideales para quienes desean disfrutar de un entorno natural. El agua de la vivienda proviene directamente del suministro del pueblo de Coín. **Ubicación y Acceso** La finca es de fácil acceso con carril asfaltado en su totalidad. La propiedad se encuentra a tan solo 5 minutos de las zonas comerciales de Coín. ¡Una oportunidad ideal para disfrutar de la vida en el campo con todas las comodidades!

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

















