



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**413.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5265931**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**



**2**



**1**



**85 m<sup>2</sup>**

Apartamento con vistas al mar situado a pocos minutos caminando de la playa en una zona tranquila y muy bien conectada de Estepona La propiedad cuenta con vistas despejadas muy buena orientación y abundante luz natural durante todo el día La vivienda se distribuye en un salón comedor amplio y muy luminoso con acceso directo a la terraza una cocina abierta de diseño actual totalmente equipada dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo Incluye plaza de garaje y un trastero de buen tamaño Urbanización cuidada con jardines y piscina comunitaria El apartamento ha sido reformado íntegramente en 2025 incluyendo instalaciones acabados y redistribución ofreciendo un estilo moderno funcional y actual Todas las estancias son exteriores con ventilación natural independiente lo que aporta una excelente luminosidad ventilación cruzada y un alto nivel de confort durante todo el año Vivienda lista para entrar a vivir ideal como residencia habitual segunda vivienda o inversión

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Categoría**

- ✓ Inversion



























