



Ventas - Apartamento - Estepona
415.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5265934

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,272 EUR / año



2



1



85 m²

Espléndido Piso en 5^a Planta con Vistas al Mar en Balcones del Mar, Puerto de Estepona - Costa del Sol. Aproveche esta oportunidad única para adquirir un magnífico piso completamente reformado en la codiciada urbanización Balcones del Mar, situada a solo unos pasos del animado puerto deportivo de Estepona y sus playas vírgenes. Esta comunidad cerrada, construida en 2006, ofrece un refugio tranquilo entre el puerto y el centro urbano, rodeada de parques exuberantes, restaurantes, supermercados y opciones de ocio - ideal para un estilo de vida sin coche con todo a mano. Disfrute de fácil acceso al paseo marítimo, campos de golf y el encanto del casco antiguo de Estepona, con excelentes conexiones de transporte a lo largo de la Costa del Sol. Con 85 m² construidos y una amplia terraza de 15 m², esta propiedad luminosa y orientada al sur recibe luz natural y ventilación cruzada durante todo el día. Recientemente renovada en 2025 con instalaciones modernas, acabados y distribución actual, cuenta con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un espacioso salón-comedor con salida a la terraza con vistas abiertas, dos dormitorios cómodos con armarios empotrados y un baño completo contemporáneo. Todas las estancias son exteriores para un confort óptimo, y la vivienda está adaptada para personas con movilidad reducida. La urbanización segura incluye jardines paisajísticos preciosos, piscina comunitaria, vigilancia 24 horas y proximidad directa al mar (a solo 2-5 minutos a pie). El precio incluye plaza de garaje privada y un amplio trastero - extras valiosos en esta ubicación privilegiada. Listo para entrar a vivir e ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alto potencial de alquiler. ¡Precio: 415.000 € - una joya moderna en uno de los enclaves costeros más deseados de Estepona!

| | | | |
|--------------------------|--------------------|--|---------------------|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina |
| ✓ Primera Línea de Playa | ✓ Sur | ✓ Excelente | ✓ Comunitaria |
| ✓ Ciudad | | ✓ Reformado Recientemente | |
| ✓ Área Comercial | | ✓ Renovado Recientemente | |
| ✓ Lado de la Playa | | | |
| ✓ Puerto | | | |
| ✓ Cerca de Puerto | | | |
| ✓ Cerca de Tiendas | | | |
| ✓ Cerca del Mar | | | |
| ✓ Cerca de Colegios | | | |
| ✓ Marina | | | |
| ✓ Cerca de Marina | | | |
| ✓ Urbanización | | | |
| Climatización | Vistas | Características | Muebles |
| ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar | ✓ Terraza Cubierta | ✓ Opcionales |
| | ✓ Playa | ✓ Ascensor | |
| | ✓ Puerto | ✓ Armarios Empotrados | |
| | ✓ Panorámicas | ✓ Cerca de Transporte | |
| | ✓ Jardín | ✓ Terraza Privada | |
| | ✓ Patio | ✓ WiFi | |
| | ✓ Urbanas | ✓ Trastero | |
| | | ✓ Acceso para personas con movilidad reducida | |
| | | ✓ Suelos de Mármol | |
| | | ✓ Doble acristalamiento | |
| | | ✓ Cerca de una Iglesia | |
| | | ✓ Fibra óptica | |
| Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| ✓ Equipada | ✓ Comunitario | ✓ Recinto Cerrado | ✓ Subterráneo |
| | | ✓ Alarma | ✓ Garaje |
| | | | ✓ Cubierto |
| | | | ✓ Privado |

































