




**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**495.000€**


**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**


Comunidad: 3,720 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 78 EUR / año

3

2

205 m2

ÁTICO DÚPLEX EXCLUSIVO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR – CALAHONDA, MIJAS COSTA Ubicado en una urbanización cuidada y consolidada en la parte alta de Calahonda, este impresionante ático dúplex ofrece unas vistas abiertas y panorámicas al mar Mediterráneo, combinando amplitud, confort y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. A tan solo 25 minutos de Málaga y 15 minutos de Marbella, es ideal tanto como vivienda habitual como inversión. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES – 205 m² construidos – Vivienda distribuida en dos plantas – 3 dormitorios amplios y luminosos – 2 baños completos – Gran salón-comedor con chimenea – Cocina totalmente equipada – Varias terrazas con vistas al mar y a la montaña – Orientación sur y oeste – Plaza de garaje incluida en el precio – Trastero – Armarios empotrados – Segunda mano en buen estado DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA Planta superior: – Amplio y luminoso salón-comedor con chimenea – Salida directa a una gran terraza orientada al suroeste con espectaculares vistas al mar – Segunda terraza con vistas abiertas a la montaña, ideal para desayunos o momentos de relax – Cocina independiente, funcional y totalmente equipada Planta inferior: – Tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite – Dos dormitorios con acceso directo a una gran terraza con vistas al mar – Zona de descanso independiente y privada CONFORT Y EXTRAS – Suelo radiante de agua en el salón – Calefacción por suelo eléctrico en los baños – Aire acondicionado centralizado en toda la vivienda – Dos trasteros dentro del apartamento – Trastero adicional en el garaje subterráneo – Garaje comunitario subterráneo con plaza privada URBANIZACIÓN – Urbanización tranquila y bien mantenida – Amplios jardines comunitarios – Dos zonas de piscina – Edificio con ascensor UNA OPORTUNIDAD ÚNICA EN LA COSTA DEL SOL Este ático dúplex destaca por su amplitud, sus impresionantes vistas al mar, sus espacios exteriores y su excelente ubicación. Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y un entorno privilegiado. El precio es negociable. Para más información o para concertar una visita, contáctame directamente por WhatsApp.

<b>Posición</b> ✔ Urbanización	<b>Orientación</b> ✔ Sur ✔ Oeste	<b>Estado</b> ✔ Excelente	<b>Piscina</b> ✔ Comunitaria
<b>Climatización</b> ✔ Aire Acondicionado ✔ Calefacción Central. ✔ Chimenea	<b>Vistas</b> ✔ Mar ✔ Montaña ✔ Panorámicas ✔ Piscina	<b>Características</b> ✔ Terraza Cubierta ✔ Ascensor ✔ Armarios Empotrados ✔ Terraza Privada ✔ Solario ✔ TV Satélite ✔ WiFi ✔ Trastero ✔ Suelos de Mármol ✔ Barbacoa ✔ Doble acristalamiento	<b>Muebles</b> ✔ Parcialmente
<b>Cocina</b> ✔ Equipada	<b>Jardin</b> ✔ Comunitario	<b>Seguridad</b> ✔ Portero Automático	<b>Aparcamiento</b> ✔ Subterráneo
<b>Servicios Públicos</b> ✔ Electricidad ✔ Agua Potable	<b>Categoría</b> ✔ Casas de vacaciones ✔ Inversion		







