



**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**495.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

Comunidad: 3,720 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



3



2

205 m<sup>2</sup>

**ÁTICO DÚPLEX EXCLUSIVO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR - CALAHONDA, MIJAS COSTA** Ubicado en una urbanización cuidada y consolidada en la parte alta de Calahonda, este impresionante ático dúplex ofrece unas vistas abiertas y panorámicas al mar Mediterráneo, combinando amplitud, confort y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. A tan solo 25 minutos de Málaga y 15 minutos de Marbella, es ideal tanto como vivienda habitual como inversión.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** - 205 m<sup>2</sup> construidos - Vivienda distribuida en dos plantas - 3 dormitorios amplios y luminosos - 2 baños completos - Gran salón-comedor con chimenea - Cocina totalmente equipada - Varias terrazas con vistas al mar y a la montaña - Orientación sur y oeste - Plaza de garaje incluida en el precio - Trastero - Armarios empotrados - Segunda mano en buen estado **DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA** Planta superior: - Amplio y luminoso salón-comedor con chimenea - Salida directa a una gran terraza orientada al suroeste con espectaculares vistas al mar - Segunda terraza con vistas abiertas a la montaña, ideal para desayunos o momentos de relax - Cocina independiente, funcional y totalmente equipada Planta inferior: - Tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite - Dos dormitorios con acceso directo a una gran terraza con vistas al mar - Zona de descanso independiente y privada **CONFORT Y EXTRAS** - Suelo radiante de agua en el salón - Calefacción por suelo eléctrico en los baños - Aire acondicionado centralizado en toda la vivienda - Dos trasteros dentro del apartamento - Trastero adicional en el garaje subterráneo - Garaje comunitario subterráneo con plaza privada **URBANIZACIÓN** - Urbanización tranquila y bien mantenida - Amplios jardines comunitarios - Dos zonas de piscina - Edificio con ascensor **UNA OPORTUNIDAD ÚNICA EN LA COSTA DEL SOL** Este ático dúplex destaca por su amplitud, sus impresionantes vistas al mar, sus espacios exteriores y su excelente ubicación. Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y un entorno privilegiado. El precio es negociable. Para más información o para concertar una visita, contáctame directamente por WhatsApp.

**Posición**  
 Urbanización

**Orientación**  
 Sur  
 Oeste

**Estado**  
 Excelente

**Piscina**  
 Comunitaria

**Climatización**  
 Aire Acondicionado  
 Calefacción Central.  
 Chimenea

**Vistas**  
 Mar  
 Montaña  
 Panorámicas  
 Piscina

**Características**  
 Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Armarios Empotrados  
 Terraza Privada  
 Solario  
 TV Satélite  
 WiFi  
 Trastero  
 Suelos de Mármol  
 Barbacoa  
 Doble acristalamiento

**Muebles**  
 Parcialmente

**Cocina**  
 Equipada

**Jardín**  
 Comunitario

**Seguridad**  
 Portero Automático

**Aparcamiento**  
 Subterráneo

**Servicios Públicos**  
 Electricidad  
 Agua Potable

**Categoría**  
 Casas de vacaciones  
 Inversión























