

Ref.-ID: MIBGR5272867

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,100 EUR / año

IBI: 735 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



2



2



90 m2

Ático de diseño junto al golf - Estepona Le presentamos este exclusivo ático de 100 m² útiles, situado en una cuidada zona residencial de Estepona, junto al campo de golf y a tan solo 1 km de la playa y de todos los servicios esenciales como supermercados, farmacias, colegios y zonas de restauración. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo una distribución cómoda, funcional y muy bien aprovechada. El salón, amplio y luminoso, cuenta con una elegante chimenea que aporta carácter y calidez al espacio principal. El diseño de la vivienda es moderno, actual y atemporal, con una decoración cuidada al detalle. Se vende totalmente amueblada, con mobiliario de calidad, lista para entrar a vivir o para comenzar a rentabilizar desde el primer día. Terraza acristalada y solárium privado La propiedad cuenta con una magnífica terraza de 15 m² con cortinas de cristal Lumon, que pueden abrirse o cerrarse completamente con gran facilidad, permitiendo disfrutar del espacio durante todo el año sin renunciar a la luz natural ni a la sensación de exterior. Como valor diferencial, el ático dispone de un espectacular solárium privado de 77 m² con vistas 360º, un espacio privilegiado para crear diferentes ambientes: zona chill-out, comedor exterior, solárium o área de relax con total privacidad. Ubicación y estilo de vida Su entorno ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios, convirtiendo esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol. Una propiedad que marca la diferencia Ático moderno en Estepona 2 dormitorios / 2 baños (uno en suite) Chimenea Terraza acristalada Lumon totalmente abatible Solárium privado de 77 m² con vistas 360º Vivienda totalmente amueblada A 1 km de la playa y servicios

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Chimenea

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Privado































