

**Ref.-ID: MIBGR5273899**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,100 EUR / año IBI: 735 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**2**



**2**



**143 m2**



**60 m2**

Bajo de diseño con jardín privado junto al golf – Estepona Le presentamos esta elegante vivienda en planta baja que combina amplitud, confort y espacios exteriores privados, ubicada en una cuidada zona residencial de Estepona junto al campo de golf. La propiedad cuenta con 143 m<sup>2</sup> construidos, ofreciendo una distribución generosa, funcional y muy bien aprovechada. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, proporcionando privacidad y comodidad en cada estancia. El salón, espacioso y luminoso, se integra de forma natural con el exterior, creando una agradable sensación de continuidad entre interior y jardín. El diseño interior es moderno, actual y atemporal, con acabados y materiales seleccionados para transmitir calidad y elegancia. Terraza y jardín privado La vivienda dispone de una agradable terraza de 16 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relax, así como de un magnífico jardín privado de 60 m<sup>2</sup>, un auténtico valor añadido que permite crear diferentes ambientes: zona chill-out, comedor exterior, espacio de descanso o jardín decorativo. Este conjunto exterior convierte la propiedad en una opción ideal para quienes desean disfrutar del estilo de vida mediterráneo con mayor privacidad y contacto con la naturaleza. Ubicación y estilo de vida Ubicada junto al campo de golf y a tan solo 1 km de la playa y de todos los servicios esenciales como supermercados, farmacias, colegios y restaurantes, esta vivienda ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Una propiedad que marca la diferencia Vivienda en planta baja en Estepona 143 m<sup>2</sup> construidos 2 dormitorios / 2 baños (uno en suite) Terraza de 16 m<sup>2</sup> Jardín privado de 60 m<sup>2</sup> Diseño moderno y funcional Ubicación junto al golf A 1 km de playa y servicios

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Privado

















































































