



**Ventas - Casa - New Golden Mile**  
**1.695.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5273947**

**New Golden Mile**

**Casa**

**IBI: 2,086 EUR / año**



**4**



**3**



**200 m<sup>2</sup>**



**1246 m<sup>2</sup>**

Maravillosa Villa en venta en zona residencial de Atalaya , en la urbanización Monte Biarritz, ideal para familias y aquellos que busquen privacidad a la vez de vivir en una zona consolidada . La propiedad se ubica en una parcela de 1246 m<sup>2</sup> , teniendo una edificabilidad del 0.36 la cual aun no esta agotada por lo que se puede ampliar mas la vivienda. La parcela cuenta con una amplia zona ajardinada , con una caseta , una piscina de 32m<sup>2</sup> de profundidad, orientada al Sur hace que sea muy luminosa casi a lo largo del todo d<sup>ia</sup>. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la primera baja tenemos el patio de entrada, sal<sup>on</sup> con zona de comedor en dos ambientes diferenciados, cocina equipada y amueblada, zona de lavadero, dos dormitorios , dos ba<sup>os</sup> y porche frontal. En la planta primera disponemos de otros dos dormitorios y un cuarto de ba<sup>o</sup>. Una de las caracter<sup>isticas</sup> que hace tener un gran encanto a esta villa son sus techos altos, con vigas de madera bien cuidadas, ser muy soleada e aluminosa todo el d<sup>ia</sup> asi como su localizacion muy cercana a san pedro de alc<sup>antara</sup> a escasos minutos en coche y teniendo a la mano colegios, comercios y f<sup>acil</sup> accesibilidad a la n-340 . La villa es de estilo rustico mezclado con modernidad, en perfecto estado de mantenimiento.

**Orientaci<sup>on</sup>**

✓ Sur

**Vistas**

✓ Jard<sup>in</sup>  
✓ Piscina

**Aparcamiento**

✓ Privado

**Estado**

✓ Excelente

**Caracter<sup>isticas</sup>**

✓ Trastero  
✓ Ba<sup>o</sup> En-Suite  
✓ Barbacoa

**Categor<sup>ia</sup>**

✓ Golf  
✓ Lujo  
✓ Reventa  
✓ Contempor<sup>aneo</sup>

**Piscina**

✓ Privada

**Cocina**

✓ Equipada

**Climatizaci<sup>on</sup>**

✓ A/A Preinstalado

**Jard<sup>in</sup>**

✓ Privado

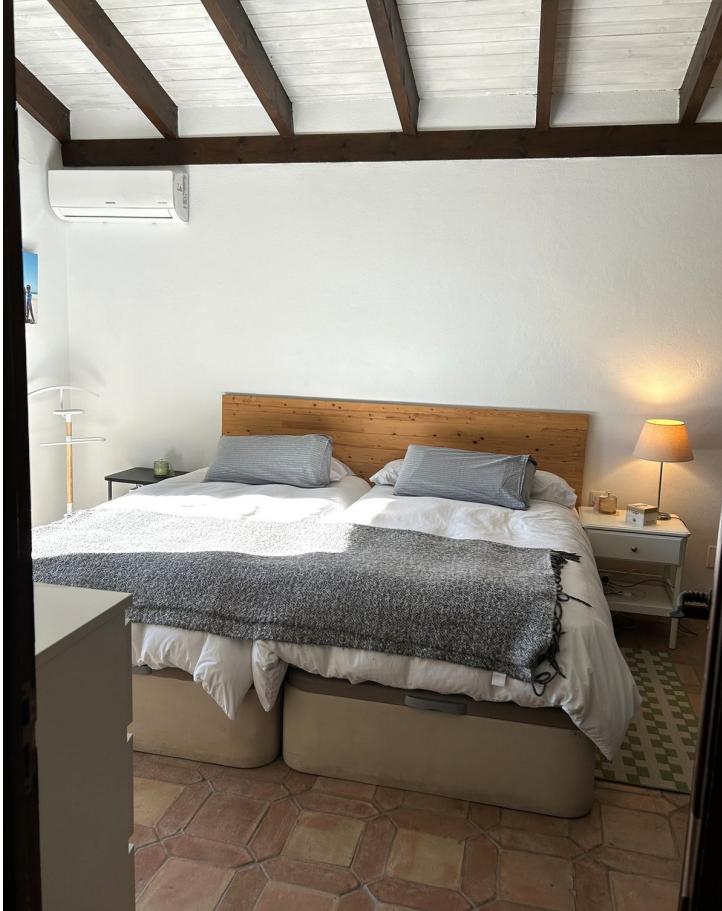








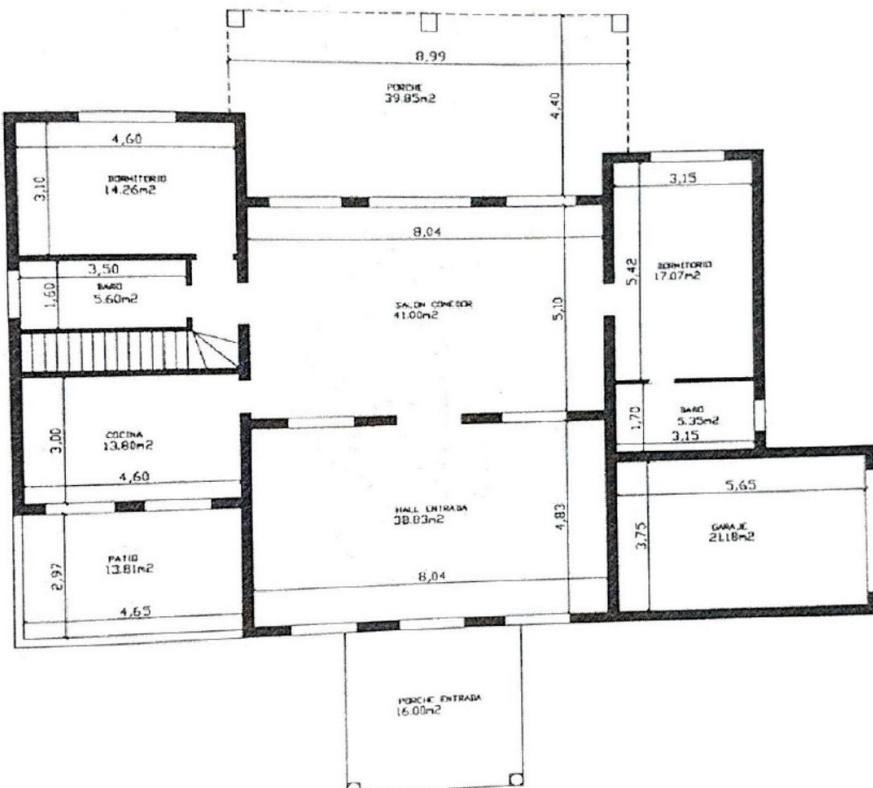












PLANTA BAJA

Superficie construida vivienda = 182.90 m<sup>2</sup>

Superficie construida vivienda = 39.85 m<sup>2</sup>

Superficie construída porche salón = 16.00 m<sup>2</sup>

Superficie patio = 13.81 m<sup>2</sup>