



Ventas - Casa - Atalaya  
820.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)

Ref.-ID: MIBGR5274037

Atalaya

Casa

Comunidad: 1,524 EUR / año

IBI: 550 EUR / año



3



2.5



157 m<sup>2</sup>



250 m<sup>2</sup>

\*\*Casa Pareada en Venta en Nueva Atalaya - Estepona\*\* Descubre este exclusivo chalet pareado recién renovado, ubicado en la tranquila urbanización Monte Biarritz, una de las zonas más demandadas de Estepona. Con un diseño moderno y luminoso, esta propiedad renovada en 2025 cuenta con una superficie de 204 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, ofreciendo un ambiente perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La casa dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños, ideal para familias o como inversión. El luminoso salón se conecta directamente con el jardín y la piscina comunitaria, creando un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del sol. La cocina de concepto abierto está totalmente equipada con materiales de alta gama, garantizando funcionalidad y estilo. La orientación este-oeste asegura luz natural durante todo el día, mientras que la terraza y el balcón ofrecen vistas despejadas que invitan a disfrutar del clima de la Costa del Sol. Además, el chalet incluye aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados y un garaje privado para 2 coches, brindando comodidad y confort. Ubicado a pocos minutos de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, este chalet está cerca de las mejores playas y cuenta con excelente conexión a campos de golf, restaurantes y servicios. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno seguro y exclusivo, donde la modernidad se une a la tranquilidad. ¡Ven a conocer tu nuevo hogar!

**Posición**  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Urbanización

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Cocina**  
✓ Equipada

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono

**Orientación**  
✓ Este  
✓ Oeste

**Vistas**  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Categoría**  
✓ Golf  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversión  
✓ Contemporáneo

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Reformado Recientemente

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ WiFi  
✓ Baño En-Suite

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático  
✓ Alarma

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Muebles**  
✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**  
✓ Más de uno  
✓ Privado









































