



Ventas - Casa - Marbella

2.450.000€

www.mibgroup.es

+34 662 58 96 58

info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5274235

Marbella

Casa



4



5



280 m²



97 m²

LUJO A OTRO NIVEL — ENTRE EL GOLF Y EL MAR Esta villa excepcional no es solo una propiedad. Es un estilo de vida en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol — donde la arquitectura moderna se une con la máxima tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas panorámicas a los greens de golf y al mar Mediterráneo. Ubicada dentro de una comunidad residencial privada, integrada directamente en el entorno de Santa Clara Golf, es un lugar que se siente como un auténtico refugio de lujo — elegante, seguro y diseñado al detalle. Fase Exclusiva “Sunrise” — Solo 20 Villas Esta fase premium del proyecto ofrece únicamente 20 exclusivas villas pareadas, con una orientación privilegiada, un alto nivel de privacidad y un concepto creado para clientes que buscan más que un lujo estándar. Cada detalle está pensado para potenciar la sensación de amplitud, luz natural y elegancia atemporal. Villa de Lujo de 4 Dormitorios en Primera Línea de Golf — Tu Nuevo Hogar High-End Distribución & principales ventajas • 4 amplios dormitorios — combinación perfecta de privacidad y confort para familia e invitados • Baños elegantes con materiales premium y diseño moderno y limpio • Gran salón de concepto abierto con acceso directo a la terraza • Cocina totalmente equipada a medida, donde se unen funcionalidad y estilo • La villa se vende completamente amueblada con mobiliario de diseño a medida — lista para entrar a vivir o alquilar sin inversión adicional • Impresionantes vistas al golf + vistas parciales al mar — una atmósfera que nunca cansa Privacidad, Comodidad y Espacio para Vivir • Garaje privado para 2 coches — máxima comodidad y seguridad • Amplio sótano — ideal para gimnasio, zona wellness, cine en casa, sala de juegos o bodega • Jardín privado con piscina climatizada — tu oasis personal de tranquilidad • Terrazas con orientación sureste — sol de mañana, luz natural todo el día y orientación perfecta incluso en verano Servicios Tipo Resort & Estándar de Vida 5 Este proyecto eleva el concepto de vivienda residencial gracias a la combinación de privacidad y confort de hotel: ✓ Servicios de conserjería para residentes ✓ Zonas comunes premium y modernos sistemas de seguridad ✓ Áreas wellness y fitness, espacios sociales y zonas de relax ✓ Acceso a elementos exclusivos tipo resort dentro de la comunidad — piscinas, zonas lounge y mucho más Una Ubicación con Valor Real La propiedad se encuentra en la codiciada zona de Marbella Este, en un entorno residencial tranquilo y seguro junto a Santa Clara Golf, una de las direcciones de golf más reconocidas de la zona. • A solo 5 minutos en coche del centro de Marbella • acceso rápido a playas, restaurantes, beach clubs y al puerto deportivo • excelente conexión con el Aeropuerto de Málaga • para amantes del golf: el campo está literalmente a un paso Por Qué Esta Villa Es una Inversión y Elección de Vida Excepcional ➔ Combinación perfecta de diseño, funcionalidad y máximo confort ➔ Vivienda completamente equipada y amueblada sin costes adicionales ➔ Ubicación prime: primera línea de golf + vistas al mar ➔ Gran potencial de inversión gracias a la exclusividad de la zona y la demanda a largo plazo Esto no es solo una dirección. Es un estilo de vida que se siente cada día.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Lado de la Playa	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Cerca de Golf	✓ Sureste		✓ Privada
✓ Cerca de Puerto	✓ Sur		✓ Con Calefacción
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de los Bosques			
✓ Marina			
✓ Cerca de Marina			
✓ Urbanización			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada
✓ A/A Caliente	✓ Golf	✓ Armarios Empotrados	
✓ A/A Frio	✓ Jardín	✓ Terraza Privada	
✓ Calefacción Central.	✓ Piscina	✓ WiFi	
✓ Suelo Radiante		✓ Trastero	
✓ Baño		✓ Lavadero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Barbacoa	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Domótica	
		✓ Sótano	
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
	✓ Mantenimiento fácil	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
		✓ Portero Automático	✓ Más de uno
		✓ Alarma	✓ Privado
		✓ Seguridad 24 Horas	
		✓ Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría		
✓ Electricidad	✓ Ganga		
✓ Agua Potable	✓ Golf		
	✓ Casas de vacaciones		
	✓ Inversion		
	✓ Lujo		
	✓ Reventa		































































