



Ventas - Apartamento - Estepona
400.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 115,536 EUR / año

IBI: 565 EUR / año



2



2

90 m²

Moderno apartamento de 2 dormitorios con aparcamiento en Residencial Puerto Blanco, Estepona Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la moderna urbanización Residencial Puerto Blanco, Estepona, finalizada en 2020. La propiedad se encuentra en la primera planta (Nivel 1) del Portal 2 y ofrece una superficie total construida de 90,74 m², con 66,15 m² útiles, además de una terraza privada. La distribución consiste en recibidor, cocina totalmente equipada, luminoso salón-comedor, dos dormitorios, dos baños y lavadero independiente, y tiene acceso directo a la terraza. El apartamento tiene una distribución práctica y cómoda, ideal tanto para vivienda habitual como para alquiler. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada, ubicada en el sótano -2, con 13,39 m² útiles. Notas sobresalientes de la urbanización: Construcción moderna (2020) Acceso con ascensor Aparcamiento subterráneo Acceso a un club social para residentes Zonas comunes impecables La propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación y Certificado de Eficiencia Energética vigente, lo que la hace ideal para uso inmediato o alquiler. Está ubicada cerca del puerto de Estepona, por lo que esta propiedad ofrece fácil acceso a servicios locales, playas y conexiones de transporte, lo que la convierte en una opción ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria

Posición

- Ciudad
- Área Comercial
- Puerto
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Marina
- Cerca de Marina
- Urbanización

Orientación

- Sureste

Estado

- Excelente
- Nueva Construcción

Piscina

- Comunitaria

Climatización

- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.

Vistas

- Mar
- Montaña
- Puerto
- Piscina
- Urbanas

Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Baño En-Suite

Muebles

- Amueblada

Cocina

- Equipada

Jardín

- Comunitario
- Privado

Seguridad

- Portero Automático
- Caja fuerte

Aparcamiento

- Subterráneo
- Garaje
- Calle

Servicios Públicos

- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Paneles Solares Térmicas

Categoría

- Ganga
- Casas de vacaciones
- Inversión
- Reventa













