



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**1.250.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5283109**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,160 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**3**



**2**



**160 m<sup>2</sup>**

Apartamento en Primera Planta con Vistas Panorámicas en Palo Alto, Ojén Ubicado dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Palo Alto - Jacarandas, este elegante apartamento en primera planta, orientado al sur/sureste, disfruta de impresionantes vistas al mar, la montaña y al paisaje panorámico, en un entorno tranquilo y elevado justo sobre Marbella. La vivienda ofrece una distribución muy bien diseñada, con un luminoso salón-comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con una cocina moderna totalmente equipada. Los grandes ventanales se abren directamente a 40 m<sup>2</sup> de terrazas privadas, creando una excelente conexión entre los espacios interiores y exteriores, ideales para relajarse o disfrutar con invitados mientras se contemplan las vistas. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, todos diseñados para ofrecer confort y funcionalidad. Dispone de dos baños modernos y un aseo de invitados, acabados con materiales de alta calidad. Además, incluye un lavadero independiente con espacio de almacenamiento adicional, que aporta una gran comodidad en el día a día. El confort durante todo el año está garantizado gracias a la calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la vivienda. El apartamento se presenta en excelente estado de conservación. El mobiliario de lujo y el diseño italiano pueden incluirse mediante acuerdo separado, ofreciendo flexibilidad al futuro propietario. El precio incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Los residentes de Palo Alto disfrutan de un estilo de vida excepcional, con acceso a un centro de bienestar que incluye gimnasio, sauna y piscina interior climatizada, así como pista de tenis, restaurante en el complejo y exclusivo Owners Club. La comunidad cuenta con seguridad 24 horas y está rodeada de zonas comunes ajardinadas cuidadosamente mantenidas. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar tranquilo pero bien comunicado, con fácil acceso a Marbella, las playas, campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios esenciales.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur	✓ Nueva Construcción	✓ Cubierta
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de los Bosques			
✓ Cerca de Marina			
✓ Urbanización			
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales
✓ Suelo Radiante	✓ Montaña	✓ Ascensor	
	✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados	
	✓ Piscina	✓ Terraza Privada	
	✓ Bosques	✓ WiFi	
		✓ Gimnasio	
		✓ Sauna	
		✓ Paddle Tenis	
		✓ Pista de Tenis	
		✓ Trastero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
		✓ Jacuzzi	
		✓ Barbacoa	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
		✓ Seguridad 24 Horas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones		
	✓ Inversión		
	✓ Lujo		
	✓ Reventa		



























