**Ventas - Casa - Benahavís**

**6.195.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5283319** **Benahavís** **Casa**

**IBI: 1,962 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año**

 **5**  **7**  **492 m2**  **1259 m2**

Esta excepcional villa de golf en primera línea se encuentra dentro de un exclusivo entorno residencial cerrado en una parcela elevada, ofreciendo vistas panorámicas a través del campo de golf hacia la emblemática montaña La Concha. La arquitectura andaluza deslumbrante y atemporal con diseño contemporáneo, ofrece una interpretación refinada y acogedora de la vida mediterránea moderna. Recientemente renovado a un estándar excepcional, la villa está dispuesta a través de dos niveles y conectada por un ascensor de vidrio, garantizando comodidad y accesibilidad en todo. Un punto culminante es que todas las principales zonas de estar están situadas en un solo nivel, enlazando perfectamente la cocina, salones, dormitorios, gimnasio y piscina a terrazas expansivas que abrazan la vida interior de las puertas. Dos elegantes salones ofrecen flexibilidad para relajar la vida familiar o entretenerse, mientras que un comedor formal fluye en una cocina a medida con electrodomésticos premium, gabinetes de madera natural y un espacio de preparación secundario. Pisos en roble y porcelana, aire acondicionado inverter y calefacción por suelo radiante garantizan comodidad durante todo el año en el hogar. La suite principal sirve como un retiro privado, con un vestidor a medida y un lujoso baño con bañera independiente y ducha a ras de suelo. Las habitaciones de huéspedes mantienen el mismo nivel alto, con armarios personalizados y acabados refinados. Diseñado para todas las estaciones, las zonas al aire libre incluyen una piscina climatizada con sal, espacios de salón con toldos eléctricos y una cocina totalmente equipada al aire libre, todo enmarcado por golf ininterrumpido y vistas a la montaña. Otras características incluyen una zona de fitness privada con un techo de cristal retráctil, un garaje con carga EV y seguridad integral dentro de la comunidad cerrada. Completamente amueblada y meticulosamente curada, esta villa representa una rara oportunidad para adquirir una casa de golf en primera línea donde la arquitectura, el diseño y el estilo de vida se reúnen en perfecta armonía

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Lago

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Lujo










EL
21
HERROJO






































LOUIS VUITTON


































EL
HERROJO
ALTO
Benahavís
EL HERROJO