

Ref.-ID: MIBGR5283319

Benahavís

Casa

IBI: 1,962 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



5



7



492 m2



1259 m2

Esta excepcional villa de golf en primera línea se encuentra dentro de un exclusivo entorno residencial cerrado en una parcela elevada, ofreciendo vistas panorámicas a través del campo de golf hacia la emblemática montaña La Concha. La arquitectura andaluza deslumbrante y atemporal con diseño contemporáneo, ofrece una interpretación refinada y acogedora de la vida mediterránea moderna. Recientemente renovado a un estándar excepcional, la villa está dispuesta a través de dos niveles y conectada por un ascensor de vidrio, garantizando comodidad y accesibilidad en todo. Un punto culminante es que todas las principales zonas de estar están situadas en un solo nivel, enlazando perfectamente la cocina, salones, dormitorios, gimnasio y piscina a terrazas expansivas que abrazan la vida interior de las puertas. Dos elegantes salones ofrecen flexibilidad para relajar la vida familiar o entretenerse, mientras que un comedor formal fluye en una cocina a medida con electrodomésticos premium, gabinetes de madera natural y un espacio de preparación secundario. Pisos en roble y porcelana, aire acondicionado inverter y calefacción por suelo radiante garantizan comodidad durante todo el año en el hogar. La suite principal sirve como un retiro privado, con un vestidor a medida y un lujoso baño con bañera independiente y ducha a ras de suelo. Las habitaciones de huéspedes mantienen el mismo nivel alto, con armarios personalizados y acabados refinados. Diseñado para todas las estaciones, las zonas al aire libre incluyen una piscina climatizada con sal, espacios de salón con toldos eléctricos y una cocina totalmente equipada al aire libre, todo enmarcado por golf ininterrumpido y vistas a la montaña. Otras características incluyen una zona de fitness privada con un techo de cristal retráctil, un garaje con carga EV y seguridad integral dentro de la comunidad cerrada. Completamente amueblada y meticulosamente curada, esta villa representa una rara oportunidad para adquirir una casa de golf en primera línea donde la arquitectura, el diseño y el estilo de vida se reúnen en perfecta armonía

Posición

- ✓ Primera Línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Jardín

- ✓ Privado

Orientación

- ✓ Este

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Lago

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo









































