



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**399.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5283325**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,576 EUR / año**

**IBI: 427 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**2**



**2**



**105 m<sup>2</sup>**

Situado en la urbanización Cortijo del Mar, este luminoso y bien representado apartamento de 2 dormitorios, 2 baños en planta baja ofrece comodidad, privacidad y excelente potencial de alquiler. La propiedad cuenta con jardín privado y terraza cubierta, ideal para comer al aire libre y disfrutar durante todo el año. El interior se beneficia de la abundante luz natural y ha sido excepcionalmente bien mantenido, haciendo que se mueva-en listo. Perfecto como inversión de alquiler, casa de vacaciones o residencia permanente, el apartamento se encuentra dentro de una hermosa comunidad cerrada bien cuidada conocida por su calidad y ambiente tranquilo. Otras características incluyen aparcamiento subterráneo y un trastero privado, añadiendo comodidad y valor. Una excelente oportunidad en un área altamente deseable, combinando atractivo de estilo de vida con un fuerte potencial de inversión.

**Posición**  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Colegios

**Orientación**  
✓ Sureste

**Estado**  
✓ Bueno

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Jardín

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Persianas Eléctricas  
✓ Alarma

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario

**Categoría**  
✓ Barato  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversión









































